



## Penthouse à vendre à Guardamar del Segura

449 500 €

Référence: N9413    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 93m<sup>2</sup>    Terrasse: 50m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Guardamar del Segura (town)

Appartements neufs dans le centre de Guardamar del Segura, Costa Blanca&#13;&#13;Emplacement privilégié près de la plage&#13;Découvrez ce complexe résidentiel neuf exceptionnel situé au cœur de Guardamar del Segura, une charmante ville côtière réputée pour ses dunes naturelles, ses forêts de pins et ses plages de sable doré. Idéalement situé à seulement 1 km de la plage et à quelques pas des commerces, restaurants, supermarchés et services de loisirs, ce projet offre un équilibre parfait entre commodité et style de vie méditerranéen.&#13;&#13;Des maisons élégantes conçues pour le confort&#13;Ce complexe moderne se compose d'appartements de 2 et 3 chambres avec 2 salles de bains (dont une en suite). Les acheteurs peuvent choisir entre des appartements au rez-de-chaussée avec terrasse et patio, des appartements aux étages intermédiaires avec terrasse ou des penthouses avec solarium privé, idéaux pour profiter du soleil et de la brise marine toute l'année.&#13;&#13;Chaque propriété comprend une cuisine ouverte intégrée à un salon spacieux, des armoires encastrées et un débarras privé sur le toit. Des places de parking en option au rez-de-chaussée sont disponibles pour plus de commodité.&#13;&#13;Qualités haut de gamme et efficacité énergétique&#13;Conçues pour offrir un confort et une efficacité modernes, les maisons comprennent des finitions de haute qualité :&#13;Salles de bains entièrement équipées avec meuble-lavabo, miroir et paravents&#13;Porte d'entrée renforcée pour plus de sécurité&#13;Système d'eau chaude aérothermique&#13;Fenêtres à double vitrage avec rupture thermique&#13;Ascenseur avec accès à tous les étages&#13;&#13;De beaux espaces communs&#13;Le complexe dispose d'espaces verts attrayants, d'une piscine communautaire et d'un solarium commun sur le toit, offrant aux résidents des espaces extérieurs relaxants au soleil.&#13;&#13;Profitez du meilleur de Guardamar&#13;Guardamar del Segura offre 11 km de plages naturelles, un port de plaisance avec des activités tout au long de l'année, des installations sportives avec padel, tennis, football et une piscine intérieure chauffée, ainsi que des parcs, des marchés et des lieux culturels. Avec son atmosphère côtière décontractée et sa gamme complète de services, c'est un endroit idéal pour vivre à l'année ou passer des vacances.&#13;&#13;Distances clés :&#13;Plage : 1 km&#13;Aéroport d'Alicante-Elche : 20 km&#13;Golf La Marquesa : 8 km&#13;Port de plaisance de Torrevieja : 14 km&#13;Port de plaisance de Guardamar : 2 km&#13;&#13;Assurez-vous votre nouvelle maison sur la Costa Blanca&#13;Ne manquez pas l'occasion de vivre dans l'une des zones les plus prisées de la Costa Blanca. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et découvrir votre future maison à Guardamar del Segura.&#13;



Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Near Bus Route	B	B
Location: Coastal, Urbanisation		
Terrace: 50 Msq.		
Parking - Space		
Near schools		
Communal Pool		
Near Commercial Center		
Solarium: Yes		
Gated		
Storage / Trastero		
Beach: 1000 Meters		
Useable Build Space: 85 Msq.		
Air Conditioning: Pre-Installed		
Double Bedrooms: 3		
Elevator/Lift		