



Takvåning till salu i Guardamar del Segura

449 500 €

Referens: N9413 Sovrum: 3 Badrum: 2 Bygga: 93m² Terrass: 50m²





Costa Blanca South, Guardamar del Segura (town)

Nya lägenheter i centrala Guardamar del Segura, Costa BlancaUtmärkt läge nära strandenUpptäck detta exceptionella nybyggda bostadsområde i hjärtat av Guardamar del Segura, en charmig kuststad känd för sina naturliga sanddyner, pinjeskogar och gyllene sandstränder. Projektet har ett idealiskt läge bara 1 km från stranden och inom gångavstånd från butiker, restauranger, stormarknader och fritidsaktiviteter, och erbjuder den perfekta balansen mellan bekvämlighet och medelhavsliv.Snygga hem designade för komfortDetta moderna bostadsområde består av lägenheter med 2 och 3 sovrum och 2 badrum (varav ett en-suite). Köpare kan välja mellan lägenheter på bottenvåningen med terrass och uteplats, lägenheter på mellanvåningen med terrass eller takvåningar med privat solarium, perfekta för att njuta av solen och havsbrisen året runt.Varje bostad har ett öppet kök integrerat med ett rymligt vardagsrum, inbyggda garderober och ett privat förråd på taket. Valfria parkeringsplatser på bottenvåningen finns tillgängliga för extra bekvämlighet.Högsta kvalitet och energieffektivitetBostäderna är designade för att erbjuda modern komfort och effektivitet och har högkvalitativa ytbehandlingar:Fullt utrustade badrum med tvättställ, spegel och skärmarSäkerhetsförstärkt entrédörrAerotermskt varmvattensystemDubbelglasade fönster med termisk brytningHiss med tillgång till alla våningarVackra gemensamma utrymmenKomplexet har attraktiva grönområden, en gemensam pool och ett gemensamt solarium på taket, vilket ger boende avkopplande utomhusutrymmen i solen.Njut av det bästa Guardamar har att erbjudaGuardamar del Segura erbjuder 11 km naturliga stränder, en marina med aktiviteter året runt, idrottsanläggningar med padel, tennis, fotboll och en uppvärmd inomhuspool, samt parker, marknader och kulturella evenemang. Med sin avslappnade kustatmosfär och sitt kompletta utbud av tjänster är det en idealisk plats för både permanent boende och semesterresor.Viktiga avstånd:Strand: 1 kmAlicante-Elche flygplats: 20 kmLa Marquesa Golf: 8 kmTorrevieja Marina: 14 kmGuardamar Marina: 2 kmSäkra ditt nya hem på Costa BlancaMissa inte chansen att bo i ett av de mest eftertraktade områdena på Costa Blanca. Kontakta oss idag för att boka ett besök och upptäck ditt framtida hem i Guardamar del Segura.



Funktioner:

Funktioner

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Terrace: 50 Msq.

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Solarium: Yes

Gated

Storage / Trastero

Beach: 1000 Meters

Useable Build Space: 85 Msq.

Air Conditioning: Pre-Installed

Double Bedrooms: 3

Elevator/Lift

Energikär!

B

CO2 -utsläppsgradering

B