



Freistehende Villa zum Verkauf in San Pedro del Pinatar

478.000 €

Referenz: N8925 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 172m² Garten: 151m² Terrasse: 65m²





Costa Calida, San Pedro del Pinatar

Moderne Neubau-Villen zum Verkauf in San Pedro del Pinatar - in der Nähe des Strandes und des StadtzentrumsExklusives Wohnprojekt an der Costa CálidaDiese neue Boutique-Siedlung besteht aus nur vier modernen, freistehenden Villen in idealer Lage in einer ruhigen Wohngegend in der Nähe des Zentrums von San Pedro del Pinatar, Murcia. Nur 1,4 km von den Stränden von Lo Pagán entfernt, bieten diese Häuser die perfekte Kombination aus Komfort, Privatsphäre und Nähe zu wichtigen Dienstleistungen und Attraktionen an der Küste.San Pedro del Pinatar ist einer der begehrtesten Orte an der Costa Cálida und bekannt für seine natürlichen Salzlagen, Heilschlambäder und ein vielfältiges Angebot an Freizeit-, Gastronomie- und Wellnessmöglichkeiten. Mit dem Mittelmeer und dem Mar Menor in unmittelbarer Nähe ist dieser Ort ideal, um das ganze Jahr über Sonnenschein und einen entspannten Lebensstil zu genießen.Modernes Design und intelligente RaumaufteilungJede Villa verfügt über:3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, darunter zwei en-suite BadezimmerOffene Küche und Wohnbereich mit direktem Zugang zu einer großzügigen TerrasseSchlafzimmer und Badezimmer im Erdgeschoss, ideal für Gäste oder MehrgenerationenhaushaltePrivater Swimmingpool mit LED-Beleuchtung und Solardusche im FreienGroße Dachterrasse zum Sonnenbaden, Entspannen oder für gesellige StundenGrundstück mit privatem ParkplatzDie Häuser wurden mit Blick auf modernes Wohnen entworfen und bieten eine hochwertige Ausstattung und intelligente Installationen:SicherheitseingangstürMotorisierte AluminiumrolllädenVorinstallation für KlimaanlageFußbodenheizung in den BadezimmernEinbau-Badezimmer mit beleuchteten Spiegeln und MöbelnEine Mustervilla kann besichtigt werden, damit Sie sich persönlich von dem hohen Standard und der Aufteilung überzeugen können.Erstklassige Lage mit hervorragender AnbindungDiese Villen sind perfekt gelegen, um sowohl Ruhe als auch Bequemlichkeit zu genießen. Alle Dienstleistungen des täglichen Bedarfs wie Geschäfte, Restaurants, Supermärkte und Gesundheitszentren sind zu Fuß erreichbar. Darüber hinaus ist die Gegend gut an das Straßennetz und den öffentlichen Nahverkehr angebunden.Entfernungen zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten:Strand Lo Pagán: 1,4 kmStrände des Mar Menor: 2 kmEinkaufszentrum Dos Mares: 3,5 kmGolfplatz Lo Romero: 10 kmRoda Golf Resort: 9 kmInternationaler Flughafen Murcia: 35 km (25 Minuten mit dem Auto)Flughafen Alicante: 75 km (45 Minuten mit dem Auto)Reservieren Sie noch heute Ihre neue Villa in San PedroDies ist eine seltene Gelegenheit, eine neu gebaute Villa in einer der begehrtesten Küstenregionen Murcias zu erwerben. Da nur noch wenige Einheiten verfügbar sind, kontaktieren Sie uns jetzt, um weitere Informationen zu erhalten, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren oder sich Ihr Traumhaus am Meer zu sichern.



Eigenschaften:

Merkmale

Near Bus Route
Private pool
Key Ready
Parking - Space
Near schools
Near Commercial Center
Solarium: Yes
Near Golf / Golf Resort Property
Number of Parking Spaces: 1
Gated
Air Conditioning: Pre-Installed
Location: Coastal
Double Bedrooms: 3
garden
Near Trees
Beach: 1400 Meters
Useable Build Space: 125 Msq.
Terrace: 65 Msq.

Energiebewertung

B

CO2 -Emissionsbewertung

B