



# Villa détachée à vendre à San Pedro del Pinatar

478 000 €

Référence: N8925    Chambres: 3    Bain: 3    Terrain: 172m<sup>2</sup>    Construite: 151m<sup>2</sup>    Terrasse: 65m<sup>2</sup>





## Costa Calida, San Pedro del Pinatar

Villas modernes neuves à vendre à San Pedro del Pinatar – Proche de la plage et du centre-ville

Projet résidentiel exclusif sur la Costa Cálida

Ce nouveau complexe boutique se compose de seulement quatre villas contemporaines indépendantes, idéalement situées dans un quartier résidentiel calme près du centre de San Pedro del Pinatar, dans la région de Murcie. À seulement 1,4 km des plages de Lo Pagán, ces maisons offrent la combinaison parfaite entre confort, intimité et proximité des services essentiels et des attractions côtières.

San Pedro del Pinatar est l'une des destinations les plus prisées de la Costa Cálida, connue pour ses lagunes salées naturelles, ses bains de boue thérapeutiques et son large éventail d'activités de loisirs, de restauration et de bien-être. Avec la mer Méditerranée et la Mar Menor à proximité, cet emplacement est idéal pour profiter du soleil toute l'année et d'un style de vie détendu.

Design contemporain et agencement intelligent

Chaque villa comprend :

- 3 chambres et 3 salles de bains, dont deux en suite
- Cuisine ouverte et salon avec accès direct à une terrasse spacieuse
- Chambre et salle de bains au rez-de-chaussée, idéales pour les invités ou pour une vie multigénérationnelle
- Piscine privée avec éclairage LED et douche solaire extérieure
- Grand solarium sur le toit pour prendre le soleil, se divertir ou se détendre
- Terrain avec place de parking privée

Les maisons ont été conçues dans un esprit de modernité, avec des finitions de haute qualité et des installations intelligentes :

- Porte d'entrée sécurisée
- Volets roulants motorisés en aluminium
- Pré-installation de la climatisation gainable
- Chauffage au sol dans les salles de bains
- Salles de bains équipées avec miroirs et meubles éclairés

Une villa témoin est disponible à la visite, vous permettant de découvrir par vous-même le haut niveau de qualité et l'agencement.

Emplacement privilégié avec d'excellentes connexions

Ces villas sont idéalement situées pour profiter à la fois de la tranquillité et de la commodité. Tous les services quotidiens, notamment les magasins, les restaurants, les supermarchés et les centres de santé, sont accessibles à pied. De plus, la zone est bien desservie par les routes et les transports publics.

Distances vers les principaux points d'intérêt :

- Plage de Lo Pagán : 1,4 km
- Plages de Mar Menor : 2 km
- Centre commercial Dos Mares : 3,5 km
- Parcours de golf Lo Romero : 10 km
- Roda Golf Resort : 9 km
- Aéroport international de Murcie : 35 km (25 minutes en voiture)
- Aéroport d'Alicante : 75 km (45 minutes en voiture)

Réservez dès aujourd'hui votre nouvelle villa à San Pedro

C'est une occasion rare d'acquérir une villa neuve dans l'une des zones côtières les plus prisées de Murcie. Le nombre de logements disponibles étant limité, contactez-nous dès maintenant pour obtenir plus d'informations, planifier une visite ou réserver la maison de vos rêves en bord de mer.



## Spécification:

### Caractéristiques

Near Bus Route  
Private pool  
Key Ready  
Parking - Space  
Near schools  
Near Commercial Center  
Solarium: Yes  
Near Golf / Golf Resort Property  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Location: Coastal  
Double Bedrooms: 3  
garden  
Near Trees  
Beach: 1400 Meters  
Useable Build Space: 125 Msq.  
Terrace: 65 Msq.

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B