



# Vrijstaande villa te koop in San Pedro del Pinatar

478.000 €

Referentie: N8925 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 172m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 151m<sup>2</sup> Terras: 65m<sup>2</sup>





## Costa Calida, San Pedro del Pinatar

Moderne nieuwbouwwoningen te koop in San Pedro del Pinatar – Dicht bij het strand en het stadscentrum&#13;&#13;Exclusief woonproject aan de Costa Cálida&#13;Dit nieuwe boetiekproject bestaat uit slechts vier moderne vrijstaande villa's, ideaal gelegen in een rustige woonwijk vlakbij het centrum van San Pedro del Pinatar, Murcia. Op slechts 1,4 km van de stranden van Lo Pagán bieden deze woningen de perfecte combinatie van comfort, privacy en nabijheid van essentiële voorzieningen en attracties aan de kust.&#13;&#13;San Pedro del Pinatar is een van de meest gewilde bestemmingen aan de Costa Cálida, bekend om zijn natuurlijke zoutlagunes, therapeutische modderbaden en een breed scala aan recreatie-, eet- en wellnessmogelijkheden. Met zowel de Middellandse Zee als Mar Menor binnen handbereik is deze locatie ideaal om het hele jaar door te genieten van de zon en een ontspannen levensstijl.&#13;&#13;Eigentijds ontwerp en slimme indeling&#13;Elke villa beschikt over:&#13;&#13;3 slaapkamers en 3 badkamers, waarvan twee en suite&#13;Open keuken en woonkamer, met directe toegang tot een ruim terras&#13;Slaapkamer en badkamer op de begane grond, ideaal voor gasten of voor meerdere generaties&#13;Privézwembad met ledverlichting en buitendouche op zonne-energie&#13;Groot dakterras om te zonnen, te entertainen of te ontspannen&#13;Perceel met eigen parkeerplaats&#13;&#13;De woningen zijn ontworpen met het oog op modern wonen en bieden een hoogwaardige afwerking en slimme installaties:&#13;&#13;Beveiligde toegangsdeur&#13;Gemotoriseerde aluminium rolluiken&#13;Voorbereiding voor airconditioning&#13;Vloerverwarming in de badkamers&#13;Ingerichte badkamers met verlichte spiegels en meubels&#13;Er is een modelwoning beschikbaar, zodat u zelf de hoge standaard en indeling kunt ervaren.&#13;&#13;Toplocatie met uitstekende verbindingen&#13;Deze villa's zijn perfect gelegen om te genieten van zowel rust als gemak. Alle dagelijkse voorzieningen, zoals winkels, restaurants, supermarkten en gezondheidscentra, liggen op loopafstand. Bovendien is het gebied goed bereikbaar via de weg en het openbaar vervoer.&#13;&#13;Afstanden tot de belangrijkste bezienswaardigheden:&#13;&#13;Strand van Lo Pagán: 1,4 km&#13;Stranden van Mar Menor: 2 km&#13;Winkelcentrum Dos Mares: 3,5 km&#13;Golfbaan Lo Romero: 10 km&#13;Roda Golf Resort: 9 km&#13;Internationale luchthaven van Murcia: 35 km (25 minuten met de auto)&#13;Luchthaven van Alicante: 75 km (45 minuten met de auto)&#13;&#13;Reserveer vandaag nog uw nieuwe villa in San Pedro&#13;Dit is een zeldzame kans om een nieuwbouwwoning te kopen in een van de meest gewilde kustgebieden van Murcia. Er zijn slechts een beperkt aantal woningen beschikbaar, dus neem nu contact met ons op voor meer informatie, om een bezichtiging in te plannen of om uw droomhuis aan zee te bemachtigen.&#13;



## Kenmerken:

### Kenmerken

Near Bus Route  
Private pool  
Key Ready  
Parking - Space  
Near schools  
Near Commercial Center  
Solarium: Yes  
Near Golf / Golf Resort Property  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Location: Coastal  
Double Bedrooms: 3  
garden  
Near Trees  
Beach: 1400 Meters  
Useable Build Space: 125 Msq.  
Terrace: 65 Msq.

### Energiebeoordeling

B

### CO2 -emissierating

B