



# Fristående villa till salu i San Pedro del Pinatar

478 000 €

Referens: N8925 Sovrum: 3 Badrum: 3 Komplott: 172m<sup>2</sup> Bygga: 151m<sup>2</sup> Terrass: 65m<sup>2</sup>





## Costa Calida, San Pedro del Pinatar

Moderna nybyggda villor till salu i San Pedro del Pinatar – nära stranden och centrum&#13;&#13;Exklusivt bostadsprojekt i Costa Cálida&#13;Detta nya boutique-projekt består av endast fyra moderna fristående villor, idealiskt belägna i ett lugnt bostadsområde nära centrum av San Pedro del Pinatar, Murcia. Bara 1,4 km från stränderna i Lo Pagán erbjuder dessa bostäder en perfekt kombination av komfort, avskildhet och närhet till viktiga tjänster och attraktioner vid kusten.&#13;&#13;San Pedro del Pinatar är en av de mest eftertraktade destinationerna på Costa Cálida, känd för sina naturliga saltlaguner, terapeutiska lerbad och ett brett utbud av fritids-, mat- och wellnessalternativ. Med både Medelhavet och Mar Menor inom räckhåll är detta läge idealiskt för att njuta av sol året om och en avslappnad livsstil.&#13;&#13;Modern design och smart planlösning&#13;Varje villa har:&#13;&#13;3 sovrum och 3 badrum, varav två en-suite&#13;Öppen planlösning med kök och vardagsrum, med direkt tillgång till en rymlig terrass&#13;Sovrum och badrum på bottenvåningen, perfekt för gäster eller flergenerationsboende&#13;Privat pool med LED-belysning och utomhusdusch med solenergi&#13;Stor takterrass för solbad, umgänge eller avkoppling&#13;Tomt med privat parkeringsplats&#13;&#13;Husen har designats med tanke på ett modernt boende och erbjuder högkvalitativa ytbehandlingar och smarta installationer:&#13;&#13;Säkerhetsdörr&#13;Motoriserade aluminiumfönsterluckor&#13;Förinstallation av luftkonditionering&#13;Golvvärme i badrum&#13;Inreda badrum med belysta speglar och möbler&#13;En visningsvilla finns tillgänglig för visning, så att du kan uppleva den höga standarden och layouten på plats.&#13;&#13;Utmärkt läge med bra förbindelser&#13;Dessa villor har ett perfekt läge för att njuta av både lugn och bekvämlighet. Alla dagliga tjänster, inklusive butiker, restauranger, stormarknader och vårdcentraler, ligger inom gångavstånd. Dessutom har området bra förbindelser med både bil och kollektivtrafik.&#13;&#13;Avstånd till viktiga sevärdheter:&#13;&#13;Lo Pagán-stranden: 1,4 km&#13;Mar Menor-stränderna: 2 km&#13;Dos Mares shoppingcenter: 3,5 km&#13;Lo Romero golfbana: 10 km&#13;Roda Golf Resort: 9 km&#13;Murcias internationella flygplats: 35 km (25 minuter med bil)&#13;Alicantes flygplats: 75 km (45 minuter med bil)&#13;&#13;Boka din nya villa i San Pedro idag&#13;Detta är en sällsynt möjlighet att äga en nybyggd villa i ett av de mest eftertraktade kustområdena i Murcia. Antalet enheter är begränsat, så kontakta oss nu för att få mer information, boka en visning eller säkra ditt drömhus vid havet.&#13;



## Funktioner:

### Funktioner

Near Bus Route

Private pool

Key Ready

Parking - Space

Near schools

Near Commercial Center

Solarium: Yes

Near Golf / Golf Resort Property

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Air Conditioning: Pre-Installed

Location: Coastal

Double Bedrooms: 3

garden

Near Trees

Beach: 1400 Meters

Useable Build Space: 125 Msq.

Terrace: 65 Msq.

### Energikärll

B

### CO2 -utsläppsgradering

B