



# Fristående villa till salu i Orihuela

415 000 €

Referens: N6658 Sovrum: 3 Badrum: 3 Komplot: 174m<sup>2</sup> Bygga: 118m<sup>2</sup> Terrass: 20m<sup>2</sup>



SUPERFICIES	
SUP. CONSTRUIDA PB Y P1	118,61 m <sup>2</sup>
TERRAZAS	20,70 m <sup>2</sup>
TOTAL	139,31 m <sup>2</sup>

3 DORMITORIOS + 3 BAÑOS  
3 BEDROOMS + 3 BATHROOMS

**SOLARIUM OPCIONAL**  
OPCIONAL SOLARIUM  
SOLARIUM 14,30 m<sup>2</sup>

PLANTA BAJA

PLANTA PRIMERA

PLANTA CUBIERTAS



## Costa Blanca South, Orihuela (town)

NYBYGGDA VILLOR I VISTABELLA GOLF RESORT&#13;&#13; Nybyggda lyxvillor i två våningar i Vistabela golfresort, mellan San Miguel och Los Montesinos på Orihuela Costa.&#13;&#13; Villor med 3 sovrum, 3 badrum, öppet vardagsrum med kök, privat trädgård med pool och parkeringsplats.&#13;&#13; Ett alternativ kan du ha ett privat solarium mot en extra kostnad.&#13;&#13; På Vistabella Golf finns det plats för alla. Banan är utformad så att varje spelare kan njuta av den från början till slut. Dess böljande gator, strategiska bunkrar eller sjöar är några av de egenskaper som gör den till en av de mest attraktiva designerna i området, där varje slag är en utmaning och ett nöje för sinnena.&#13;&#13; De 18 hålen på Vistabella Golf, par 72 och mer än 6 000 meter långa, har utformats enligt riktlinjerna för de moderna fälten med 4 tees med stor amplitud i varje håll, breda fairways och upphöjda bunkrar.&#13;&#13; Vistabella Golfs klubbhus och restaurang samt lokala barer och affärer ligger inom 5 minuters promenad. Den livliga staden San Miguel de Salinas och Los Montesinos ligger 5 minuters bilresa bort och de vackra stränderna med blå flagg i Guardamar ligger bara 15 minuters bilresa bort. &#13;&#13; Alicantes flygplats ligger 35 minuter bort och den nya flygplatsen Corvera Murcia ligger 45 minuter bort.&#13;&#13;



## Funktioner:

### Funktioner

Near Bus Route

Private pool

Parking - Space

Near schools

Near Golf / Golf Resort Property

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Terrace: 20 Msq.

Air Conditioning: Pre-Installed

Double Bedrooms: 3

garden

Useable Build Space: 100 Msq.

Location: Rural, Urbanisation

### Energikär!

B

### CO2 -utsläppsgradering

B