



## Appartement au milieu à vendre à Manilva

279 400 €

Référence: R4605817 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 191m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

IMMEUBLE LOUÉ. OPPORTUNITÉ POUR LES INVESTISSEURS.

Qu'est-ce qu'une propriété louée ? Posséder une propriété louée signifie que le propriétaire tire des bénéfices économiques de son bien grâce à sa location.

Loyer actuel : 739,19 €/mois

Date de fin du contrat : 08/2026

Impossible de visiter l'intérieur.

Les photos peuvent ne pas correspondre à l'état actuel de la propriété.

Découvrez cet appartement exceptionnel situé dans l'Urbanización Coto Real, La Duquesa ! Avec une superficie de 191 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose d'un salon-salle à manger spacieux, d'une cuisine équipée, de 2 chambres avec placards intégrés, de 3 salles de bains et d'une terrasse ensoleillée. En plus, il comprend une baignoire à remous et la climatisation ! De plus, il dispose d'une place de parking et d'un débarras, le tout inclus dans le prix ! Plongez dans un environnement exclusif dans un quartier résidentiel calme avec accès contrôlé, offrant des équipements tels qu'un court de paddle-tennis, des espaces paysagers et plusieurs piscines communes. Et tout cela à quelques minutes de la plage et de nombreux terrains de golf ! Ne manquez pas cette opportunité unique !

Appartement Mi-étage, La Duquesa, Costa del Sol.

3 Chambres, 2 Salles de bains, Surface 191 m<sup>2</sup>.

Situation : Golf à proximité, Mer à proximité, Urbanisation.

Orientation : Sud.

Etat : Bon.

Piscine : Collective.

Régulateur de température : Climatisation.

Vues : Mer, Montagne, Panoramique, Jardin, Piscine.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Ascenseur, Paddle-tennis, Débarras.

Mobilier : Non meublé.

Cuisine : Partiellement équipée.

Jardin : Collectif.

Sécurité : Complexe sécurisé.

Parking : Souterrain.

Catégorie : Bonne affaire, Face à la plage, Bon marché, Propriétés affligées, Maisons de vacances, Investissement, De luxe, Saisie immobilière.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Pièce de stockage  
Paddle tennis

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Jardin

Piscine

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Catégorie

Maison de vacances  
Investissement  
Luxe  
Marchander  
Bon marché  
En bord de mer  
Affligé

### Orientation

Sud

### Paramètre

Près du golf  
Urbanisation  
Près de la mer

### Meubles

Non meublé

### Sécurité

Complexe fermé

### Contrôle du climat

Climatisation

### Condition

Bien

### Cuisine

Partiellement équipé

### Parking

Souterrain