



# Frakoblet villa til salg i Rojales

499.000 €

Reference: N8363   Soveværelser: 4   Badeværelser: 3   Grundstørrelse: 274m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 199m<sup>2</sup>   Terrasse: 30m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Rojales (town)

NYBYGGET VILLA I ROJALES Nybygget villa til salg med en fantastisk beliggenhed i Rojales, ved siden af La Marquesa Golf-banerne. Villaen har 4 soveværelser, 3 badeværelser, køkken i amerikansk stil, stue-spisestue, 3 terrasser, garage, fritidsrum, gårdhave, privat pool. I husets stueetage finder du en garage, et fritidsrum og et fuldt udstyret badeværelse. På husets første sal finder du en stue, et køkken i amerikansk stil fuldt udstyret med apparater af høj kvalitet, to soveværelser med indbyggede skabe og en terrasse med vidunderlig udsigt. På husets øverste etage ligger det store soveværelse med to terrasser og et fuldt udstyret badeværelse. Aircondition, swimmingpool, opvarmede gulve i badeværelserne er inkluderet i prisen. Denne bolig har også en fælles pool. Rojales ligger 15 minutters kørsel til nogle af de smukkeste strande i Guardamar del Segura og Torrevieja. Nærheden til disse strande giver en række fordele og dyder, der gør det til en unik oplevelse at bo her. Ud over den daglige nydelse giver det at bo tæt på disse strande mulighed for en aktiv og sund livsstil. Vandsport som surfing, paddelsurfing og dykning er let tilgængeligt, og det samme er gåture langs kysten eller vandrestier gennem de nærliggende klitter og naturparker. Vigtigste lufthavne: - Alicante-Elche Lufthavn (ALC): Den ligger ca. 38 km væk og kan nås på ca. 35 minutter i bil. Murcia-Corvera Lufthavn (RMU): Ligger ca. 65 km væk og kan nås på ca. 50 minutter i bil. Vejnet: - Motorvej AP-7 og nationalvej N-332 giver hurtig og bekvem adgang til de største byer og turistmål i regionen. Offentlig transport: - Området har regelmæssige busforbindelser, der forbinder Ciudad Quesada med nærliggende byer og vigtige seværdigheder.



## Funktioner:

### Funktioner

Location: Coastal, Urbanisation

Private pool

Key Ready

Parking - Space

Near schools

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Terrace: 30 Msq.

Air Conditioning: Pre-Installed

Beach: 6000 Meters

garden

Under-Build / Basement

Double Bedrooms: 4

Location: Rural, Urbanisation

Useable Build Space: 159 Msq.

### Energi rating

B

### CO2 -emissionsklassificering

B