



christian@abracasabra.es

## Villa / Chalet en venta en Rojales

499.000 €

Referencia: N8363 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 274m<sup>2</sup> Construido: 199m<sup>2</sup> Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Rojales (town)

VILLA DE NUEVA CONSTRUCCIÓN EN ROJALES&#13;&#13;Villa de nueva construcción en venta en una excelente ubicación en Rojales, junto a los campos de Golf La Marquesa. &#13;Villa tiene 4 dormitorios, 3 baños, cocina americana, salón-comedor, 3 terrazas, garaje, sala de ocio, patio, piscina privada.&#13;En la planta baja de la casa se encuentra el garaje, una sala de ocio y un baño completo. En la primera planta de la casa encontrará un salón comedor, una cocina americana totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad, dos dormitorios con armarios empotrados y una terraza con maravillosas vistas. En la planta superior de la casa, el dormitorio principal con dos terrazas y un baño totalmente equipado. &#13;Sistema de aire acondicionado, piscina, calefacción por suelo radiante en los baños están incluidos en el precio. &#13;Esta residencia también cuenta con una piscina comunitaria. &#13;&#13;Rojales situado a 15 minutos en coche de algunas de las más bellas playas de Guardamar del Segura y Torrevieja. La proximidad a estas playas ofrece una serie de beneficios y virtudes que hacen de vivir aquí una experiencia única. Además del disfrute diario, vivir cerca de estas playas ofrece oportunidades para un estilo de vida activo y saludable. Los deportes acuáticos como el surf, el paddle surf y el submarinismo son fácilmente accesibles, al igual que los paseos por la orilla o las rutas de senderismo por las dunas y parques naturales cercanos.&#13;&#13;Aeropuertos principales: - Aeropuerto de Alicante-Elche (ALC): A unos 38 km, se puede llegar en aproximadamente 35 minutos en coche.&#13;Aeropuerto de Murcia-Corvera (RMU): Situado a unos 65 km, se puede llegar en unos 50 minutos en coche.&#13;Red de Carreteras: - La autopista AP-7 y la carretera nacional N-332 permiten un acceso rápido y cómodo a las principales ciudades y destinos turísticos de la región.&#13;Transporte público: - La zona cuenta con servicios regulares de autobús que conectan Ciudad Quesada con las localidades cercanas y los principales puntos de interés.&#13;



## Características:

Características

Location: Coastal, Urbanisation

Private pool

Key Ready

Parking - Space

Near schools

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Terrace: 30 Msq.

Air Conditioning: Pre-Installed

Beach: 6000 Meters

garden

Under-Build / Basement

Double Bedrooms: 4

Useable Build Space: 159 Msq.

Calificación energética

B

Clasificación de emisión de CO2

B