



# Vrijstaande villa te koop in Rojales

499.000 €

Referentie: N8363 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 274m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 199m<sup>2</sup> Terras: 30m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Rojales (town)

NIEUWBOUW VILLA IN ROJALES;Nieuwbouw villa te koop op een geweldige locatie in Rojales, naast de La Marquesa golfbanen. ;Villa heeft 4 slaapkamers, 3 badkamers, Amerikaanse keuken, woon-eetkamer, 3 terrassen, garage, recreatieruimte, tuin, privé zwembad.;Op de begane grond van het huis vind je een garage, een recreatieruimte en een volledig uitgeruste badkamer. Op de eerste verdieping van het huis vind je een woonkamer, een Amerikaanse keuken volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur, twee slaapkamers met ingebouwde kasten en een terras met prachtig uitzicht. Op de bovenste verdieping van het huis bevindt zich de hoofdslaapkamer met twee terrassen en een volledig uitgeruste badkamer. ;Airconditioningsysteem, zwembad, verwarmde vloeren in badkamers zijn bij de prijs inbegrepen. ;Deze residentie heeft ook een gemeenschappelijk zwembad. ;;Rojales ligt op 15 minuten rijden van enkele van de mooiste stranden van Guardamar del Segura en Torrevieja. De nabijheid van deze stranden biedt een reeks voordelen en deugden die hier wonen tot een unieke ervaring maken. Naast dagelijks plezier biedt het wonen in de buurt van deze stranden mogelijkheden voor een actieve en gezonde levensstijl. Watersporten zoals surfen, peddelsurfen en duiken zijn gemakkelijk te beoefenen, net als wandelingen langs de kust of wandelpaden door de nabijgelegen duinen en natuurparken.;;Belangrijkste luchthavens: - Luchthaven Alicante-Elche (ALC): Op ongeveer 38 km afstand, kan worden bereikt in ongeveer 35 minuten met de auto.;Vliegveld Murcia-Corvera (RMU): Ligt op ongeveer 65 km afstand en is met de auto in ongeveer 50 minuten te bereiken.;Wegennet: - De snelweg AP-7 en de nationale weg N-332 bieden snelle en gemakkelijke toegang tot de belangrijkste steden en toeristische bestemmingen in de regio.;Openbaar vervoer: - Het gebied heeft regelmatige busdiensten die Ciudad Quesada verbinden met nabijgelegen steden en de belangrijkste bezienswaardigheden.;



## Kenmerken:

### Kenmerken

Location: Coastal, Urbanisation  
Private pool  
Key Ready  
Parking - Space  
Near schools  
Near Commercial Center  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Storage / Trastero  
Terrace: 30 Msq.  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Beach: 6000 Meters  
garden  
Under-Build / Basement  
Double Bedrooms: 4  
Location: Rural, Urbanisation  
Useable Build Space: 159 Msq.

### Energiebeoordeling

B

### CO2 -emissierating

B