



## Villa / Chalet en venta en Fuente Álamo de Murcia

354.900 €

Referencia: N8865   Dormitorios: 3   Baños: 2   Terreno: 600m<sup>2</sup>   Construido: 108m<sup>2</sup>   Terraza: 66m<sup>2</sup>





## Costa Calida, Fuente Álamo de Murcia

Villas de Obra Nueva en Hacienda del Álamo Golf Resort, Murcia&#13;&#13;Viviendas Modernas en un Entorno Natural y Exclusivo&#13;Descubre estas fantásticas villas de obra nueva en el prestigioso Hacienda del Álamo Golf Resort, una urbanización cerrada en la región de Murcia que combina tranquilidad, seguridad y una completa oferta de servicios. Rodeado de naturaleza y con un clima privilegiado, este complejo es ideal para quienes buscan un estilo de vida relajado sin renunciar al confort.&#13;&#13;Villas de 3 Dormitorios en una planta con solarium&#13;El residencial está compuesto por 15 villas en parcelas a partir de 550 m2. Todas las viviendas cuentan con 3 dormitorios y 2 baños completos en una sola planta, además de una zona de terraza con piscina privada y un solarium privado en la azotea con vistas al campo de golf. &#13;&#13;Acabados de Alta Calidad y Confort Garantizado&#13;Las viviendas están diseñadas con materiales de alta calidad y pensadas para ofrecer eficiencia energética y bienestar:&#13;&#13;Carpintería exterior con rotura de puente térmico&#13;Agua caliente mediante sistema de aerotermia&#13;Preinstalación de aire acondicionado por conductos&#13;Piscina privada&#13;Instalación independiente de agua de riego con depósito acumulador y grupo de presión individual, con tomas de riego en cochera y jardín.&#13;Puerta de acceso de vehículos motorizada.&#13;&#13;Un Resort con Servicios Completos y Campo de Golf&#13;Hacienda del Álamo es uno de los complejos más completos de la Costa Cálida. Cuenta con:&#13;&#13;Campo de golf profesional de 18 hoyos&#13;Hotel con spa&#13;Supermercado&#13;Restaurantes y bares&#13;Pistas deportivas y zonas verdes&#13;Seguridad 24 horas&#13;&#13;La urbanización recrea el ambiente de un tradicional pueblo mediterráneo, con calles tranquilas y un diseño cuidado.&#13;&#13;Ubicación Estratégica Cerca de Todo&#13;Aeropuerto Internacional de Murcia (Corvera): 20 km&#13;Campos de golf adicionales: menos de 10 km&#13;Cartagena: 35 km&#13;Playas del Mar Menor: 30 km&#13;Centro comercial Espacio Mediterráneo: 28 km&#13;Puerto de Mazarrón: 40 km&#13;&#13;Vive con Estilo en la Costa Cálida&#13;Estas villas representan una excelente oportunidad para vivir o invertir en una de las zonas con mayor proyección de Murcia.&#13;&#13;Contáctanos ahora y descubre tu próximo hogar en Hacienda del Álamo Golf Resort.&#13;



# Características:

## Características

Private pool  
Parking - Space  
Near schools  
Solarium: Yes  
Near Golf / Golf Resort Property  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Storage / Trastero  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Double Bedrooms: 3  
garden  
Useable Build Space: 100 Msq.  
Terrace: 66 Msq.  
Location: Rural, Urbanisation

## Calificación energética

B

## Clasificación de emisión de CO2

B