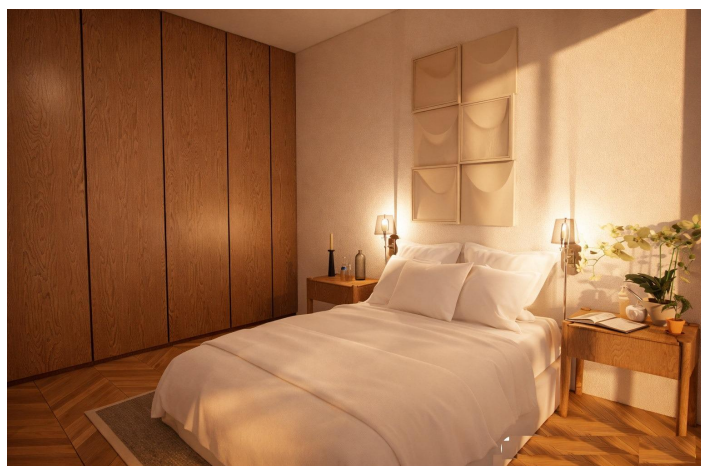
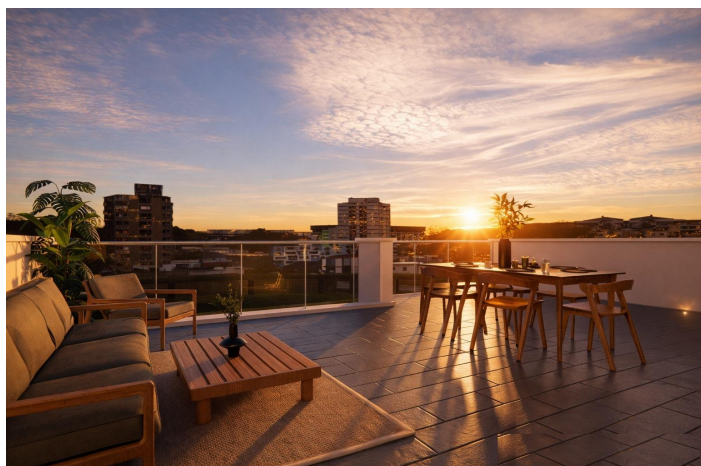




Villa / Chalet en venta en Los Alcázares

590.000 €

Referencia: N9520 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 300m² Construido: 150m² Terraza: 53m²





Mar Menor, Los Alcázares

Moderna villa de nueva construcción en Los Alcázares, Murcia, cerca de la playaUbicación privilegiada en la costa de Los AlcázaresDescubra esta exclusiva villa de nueva construcción en Los Alcázares, Murcia, a solo 800 m de las playas de arena del Mar Menor. Situada en una tranquila zona residencial, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y proximidad a todos los servicios esenciales. Los Alcázares es una encantadora localidad costera conocida por su largo paseo marítimo, sus aguas tranquilas y su relajado estilo de vida mediterráneo. Tiendas, restaurantes, supermercados, colegios e instalaciones deportivas se encuentran a poca distancia, lo que la convierte en una vivienda ideal para vivir de forma permanente, pasar las vacaciones o invertir.Villa personalizable con piscina privada y soláriumEsta villa en autopromoción ofrece una oportunidad única para personalizar tanto el interior como el exterior para adaptarla a su estilo de vida. Construida en una parcela de 300 m2, la propiedad tiene 150 m2 de superficie construida distribuidos en dos plantas. La villa cuenta con 3 amplios dormitorios y 3 baños, diseñados para ofrecer comodidad y funcionalidad. Un garaje cerrado dentro de la parcela garantiza un aparcamiento seguro, mientras que la piscina privada con cascada crea un elegante espacio exterior. En la primera planta, un gran solárium con cocina de verano le permite disfrutar del sol durante todo el año.Distribución interior luminosa y funcionalEn la planta baja, la villa ofrece una sala de estar y comedor de planta abierta con una cocina moderna y acceso directo a la terraza, la piscina y el garaje. Este nivel también incluye un amplio dormitorio con vestidor y baño en suite, además de un baño adicional para invitados. La primera planta cuenta con dos dormitorios que comparten un baño y una generosa terraza descubierta de 53 m2, ideal para relajarse, entretenerse y disfrutar del clima mediterráneo.Características de alta calidad y comodidadLa villa se entrega con una cocina totalmente equipada, incluyendo electrodomésticos, y preinstalación de aire acondicionado por conductos. Los baños están equipados con tocadores, espejos y mamparas de ducha. El diseño combina la arquitectura moderna con espacios prácticos, ofreciendo una vivienda cómoda y elegante cerca del mar.Distancias a puntos de interésPlaya 0,8 kmCentro de Los Alcázares 1,5 kmRoda Golf 3 kmMar Menor Golf 5 kmCiudad de Cartagena 25 kmCiudad de Murcia 40 kmAeropuerto de Corvera Murcia 30 kmAeropuerto de Alicante 85 kmPuerto de Cartagena 28 kmSu hogar ideal junto al marEsta villa de nueva construcción en Los Alcázares ofrece opciones de personalización, un diseño moderno y una ubicación privilegiada cerca de la playa y del golf. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para recibir más información o concertar una visita privada.



Características:

Características

- Near Bus Route
- Useable Build Space: 120 Msq.
- Private pool
- Parking - Space
- BBQ
- Near schools
- Near Commercial Center
- Solarium: Yes
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Air Conditioning: Pre-Installed
- Location: Coastal
- Double Bedrooms: 3
- garden
- Beach: 800 Meters
- Terrace: 53 Msq.

Calificación energética

B

Clasificación de emisión de CO2

B