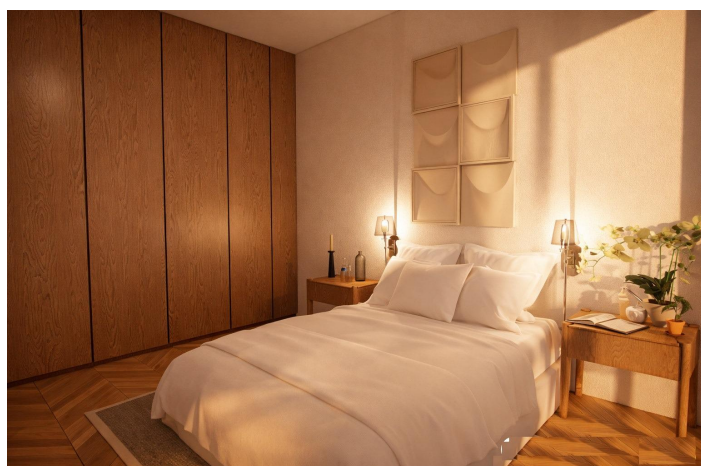
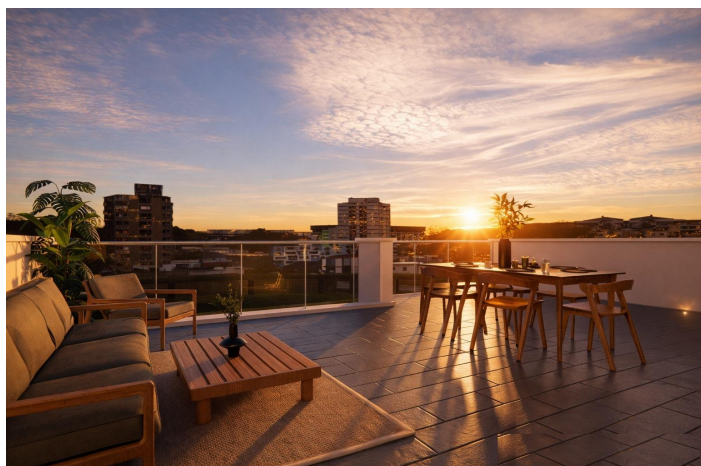




## Villa détachée à vendre à Los Alcázares

590 000 €

Référence: N9520    Chambres: 3    Bain: 3    Terrain: 300m<sup>2</sup>    Construite: 150m<sup>2</sup>    Terrasse: 53m<sup>2</sup>





## Mar Menor, Los Alcázares

Villa moderne neuve à Los Alcazares, Murcie, près de la plage&#13;&#13;Emplacement privilégié sur la côte à Los Alcazares&#13;Découvrez cette villa neuve exclusive à Los Alcazares, Murcie, à seulement 800 m des plages de sable de la Mar Menor. Située dans un quartier résidentiel calme, cette propriété offre un équilibre parfait entre tranquillité et proximité de tous les services essentiels. Los Alcazares est une charmante ville côtière connue pour sa longue promenade, ses eaux calmes et son style de vie méditerranéen décontracté. Les commerces, restaurants, supermarchés, écoles et installations sportives sont tous facilement accessibles, ce qui en fait un lieu de vie idéal pour y résider à l'année, passer ses vacances ou investir.&#13;&#13;Villa personnalisable avec piscine privée et solarium&#13;Cette villa en promotion offre une occasion unique de personnaliser l'intérieur et l'extérieur en fonction de votre style de vie. Construite sur un terrain de 300 m2, la propriété dispose d'une surface construite de 150 m2 répartie sur deux étages. La villa comprend 3 chambres spacieuses et 3 salles de bains, conçues pour le confort et la fonctionnalité. Un garage fermé à l'intérieur du terrain garantit un stationnement sécurisé, tandis que la piscine privée avec cascade crée un espace de vie extérieur élégant. Au premier étage, un grand solarium avec cuisine d'été vous permet de profiter du soleil toute l'année.&#13;&#13;Aménagement intérieur lumineux et fonctionnel&#13;Au rez-de-chaussée, la villa offre un salon et une salle à manger ouverts avec une cuisine moderne et un accès direct à la terrasse, à la piscine et au garage. Ce niveau comprend également une grande chambre avec dressing et salle de bains attenante, ainsi qu'une salle de bains supplémentaire pour les invités. Le premier étage comprend deux chambres qui partagent une salle de bains et une grande terrasse découverte de 53 m2, idéale pour se détendre, se divertir et profiter du climat méditerranéen.&#13;&#13;Équipements de haute qualité et confort&#13;La villa est livrée avec une cuisine entièrement équipée, y compris les appareils électroménagers, et une pré-installation pour la climatisation centralisée. Les salles de bains sont équipées de meubles-lavabos, de miroirs et de parois de douche. Le design allie une architecture moderne à des espaces de vie pratiques, offrant une maison confortable et élégante à proximité de la mer.&#13;&#13;Distances par rapport aux points d'intérêt&#13;Plage 0,8 km&#13;Centre-ville de Los Alcazares 1,5 km&#13;Roda Golf 3 km&#13;Mar Menor Golf 5 km&#13;Ville de Carthagène 25 km&#13;Ville de Murcie 40 km&#13;Aéroport de Corvera Murcia 30 km&#13;Aéroport d'Alicante 85 km&#13;Port de Carthagène 28 km&#13;&#13;Votre maison idéale en bord de mer&#13;Cette villa neuve à Los Alcazares offre des options de personnalisation, un design moderne et un emplacement privilégié à proximité de la plage et du golf. Contactez-nous dès aujourd'hui pour recevoir plus d'informations ou organiser une visite privée.&#13;



## Spécification:

### Caractéristiques

- Near Bus Route
- Useable Build Space: 120 Msq.
- Private pool
- Parking - Space
- BBQ
- Near schools
- Near Commercial Center
- Solarium: Yes
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Air Conditioning: Pre-Installed
- Location: Coastal
- Double Bedrooms: 3
- garden
- Beach: 800 Meters
- Terrace: 53 Msq.

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B