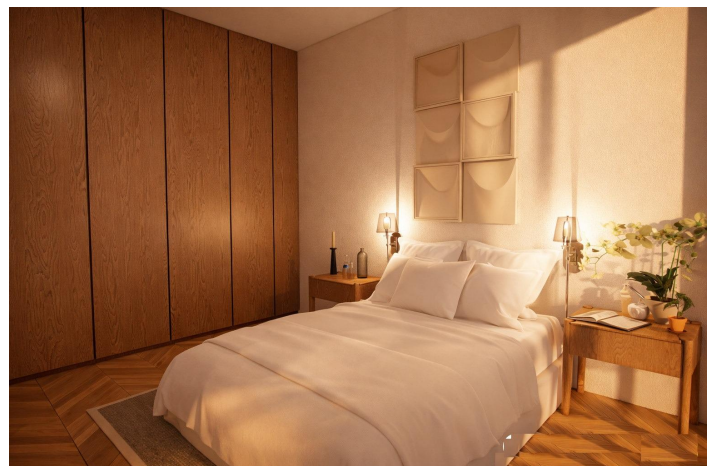




# Fristående villa till salu i Los Alcázares

590 000 €

Referens: N9520 Sovrum: 3 Badrum: 3 Komplott: 300m<sup>2</sup> Bygga: 150m<sup>2</sup> Terrass: 53m<sup>2</sup>





## Mar Menor, Los Alcázares

Modern nybyggd villa i Los Alcazares, Murcia, nära stranden&#13;&#13;Förstklassigt läge vid kusten i Los Alcazares&#13;Upptäck denna exklusiva nybyggda villa i Los Alcazares, Murcia, bara 800 meter från sandstränderna i Mar Menor. Fastigheten ligger i ett lugnt bostadsområde och erbjuder den perfekta balansen mellan lugn och närhet till alla nödvändiga tjänster. Los Alcazares är en charmig kuststad känd för sin långa strandpromenad, lugna vatten och avslappnade medelhavsliv. Butiker, restauranger, stormarknader, skolor och idrottsanläggningar ligger alla inom räckhåll, vilket gör detta till ett idealiskt hem för permanent boende, semester eller investering.&#13;&#13;Anpassningsbar villa med privat pool och solarium&#13;Denna villa erbjuder en unik möjlighet att anpassa både interiören och exteriören efter din livsstil. Fastigheten är byggd på en tomt på 300 m2 och har en boyta på 150 m2 fördelat på två våningar. Villan har 3 rymliga sovrum och 3 badrum, utformade för komfort och funktionalitet. Ett slutet garage på tomten garanterar säker parkering, medan den privata poolen med vattenfall skapar en elegant utomhusmiljö. På första våningen finns ett stort solarium med sommarkök där du kan njuta av solen året runt.&#13;&#13;Ljus och funktionell interiör&#13;På bottenvåningen erbjuder villan ett öppet vardagsrum och matrum med ett modernt kök och direkt tillgång till terrassen, poolen och garaget. På denna våning finns också ett stort sovrum med klädkammare och eget badrum, samt ett extra gästbadrum. På första våningen finns två sovrum som delar ett badrum och en generös öppen terrass på 53 m2, perfekt för avkoppling, umgänge och för att njuta av det medelhavsklimatet.&#13;&#13;Högkvalitativa detaljer och komfort&#13;Villan levereras med ett fullt utrustat kök inklusive vitvaror och förinstallation för luftkonditionering. Badrummen är utrustade med tvättställ, speglar och duschväggar. Designen kombinerar modern arkitektur med praktiska bostadsutrymmen och erbjuder ett bekvämt och elegant hem nära havet.&#13;&#13;Avstånd till intressanta platser&#13;Stranden 0,8 km&#13;Los Alcazares centrum 1,5 km&#13;Roda Golf 3 km&#13;Mar Menor Golf 5 km&#13;Cartagena stad 25 km&#13;Murcia stad 40 km&#13;Corvera Murcia flygplats 30 km&#13;Alicante flygplats 85 km&#13;Cartagena hamn 28 km&#13;&#13;Ditt idealiska hem vid havet&#13;Denna nybyggda villa i Los Alcazares erbjuder anpassningsmöjligheter, modern design och ett utmärkt läge nära stranden och golfbanan. Kontakta oss idag för mer information eller för att boka en privat visning.&#13;



## Funktioner:

### Funktioner

Near Bus Route

Useable Build Space: 120 Msq.

Private pool

Parking - Space

BBQ

Near schools

Near Commercial Center

Solarium: Yes

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Air Conditioning: Pre-Installed

Location: Coastal

Double Bedrooms: 3

garden

Beach: 800 Meters

Terrace: 53 Msq.

### Energikär!

B

### CO2 -utsläppsgradering

B