



christian@abracasabra.es

Villa / Chalet en venta en San Javier

409.900 €

Referencia: N9055 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 131m² Construido: 104m² Terraza: 20m²





Costa Calida, Santiago de la Ribera

Modernas villas adosadas con piscina privada cerca del mar en Santiago de la RiberaUbicada en la zona de San Blas en Santiago de la Ribera, Murcia, una de las zonas más atractivas del Mar Menor. Esta promoción está diseñada con 12 villas de 3 dormitorios y 2/3 baños, incluyendo piscina privada, terraza y solárium con cocina de verano en viviendas seleccionadas. Las villas cuentan con interiores elegantes y funcionales, cocinas totalmente equipadas con todos los electrodomésticos, y además, incluyen preinstalación de climatización por conductos. Esta promoción ofrece una oportunidad única para disfrutar de diseño, comodidad y estilo a solo unos minutos del mar.Exclusiva promoción de obra nueva a solo 1 km de la playaDescubra esta promoción de edición limitada de villas adosadas situadas en Santiago de la Ribera, una encantadora localidad costera de la costa murciana, conocida por su estilo de vida relajado, sus playas limpias y su excelente clima durante todo el año. Estas nuevas viviendas están situadas a solo 1 km de la costa del Mar Menor, ofreciendo la combinación perfecta de privacidad, comodidad y proximidad a los servicios esenciales y a las opciones de ocio.Diseño contemporáneo con distribución funcionalCada villa está distribuida cuidadosamente en dos plantas y algunas unidades disfrutan de un solárium en la azotea, lo que proporciona un amplio espacio para la vida moderna. Las propiedades cuentan con:3 amplios dormitorios, incluyendo uno en la planta baja2 o 3 baños completos.Jardín privado y piscina.Terraza en la primera planta y algunas unidades con solárium en la azotea, ideal para tomar el sol o recibir invitados.Aparcamiento privado dentro de la parcela.Además, dos de las viviendas disponen de instalación de placas fotovoltaicas para el ahorro de energía.Acabados y prestaciones de alta calidadConstruidas con atención al detalle y según los estándares modernos, las viviendas incluyen:Puerta de entrada a vivienda acorazadaPersianas de aluminio motorizadasCocina amueblada con electrodomésticosMuebles de baño con espejo y luzPlato de ducha en porcelánico a medida del baño con mamparas instaladasPreinstalación de Aire Acondicionado por conductosEstas viviendas están diseñadas para disfrutar de todo el año, ya sea como residencia principal, segunda vivienda o inversión para alquiler vacacional.Ubicación privilegiada en la Costa CálidaSantiago de la Ribera ofrece un estilo de vida mediterráneo y dinámico con todo a mano:Playa (Mar Menor) - 1 kmCentro comercial La Ribera - 2 kmRoda Golf - 5 kmAeropuerto de San Javier - 6 kmPuerto deportivo de Lo Pagán - 4 kmCentro comercial Dos Mares - 3 kmExcelente acceso por carretera a Murcia (40 km) y Cartagena (30 km)Con su rica cultura local, mercados semanales, paseos marítimos y opciones para practicar deportes acuáticos, Santiago de la Ribera es un lugar ideal para disfrutar de lo mejor de la Costa Cálida.Haga realidad su sueño de vivir en la costaNo pierda esta oportunidad única de adquirir una elegante villa de nueva construcción en una de las zonas más codiciadas de la costa murciana.Póngase en contacto con nosotros ahora para obtener más información o concertar una visita.



Características:

Características	Calificación energética	Clasificación de emisión de CO2
Near Bus Route	B	B
Private pool		
Parking - Space		
Near schools		
Useable Build Space: 90 Msq.		
Near Commercial Center		
Number of Parking Spaces: 1		
Gated		
Beach: 1200 Meters		
Terrace: 20 Msq.		
Air Conditioning: Pre-Installed		
Location: Coastal		
Double Bedrooms: 3		
garden		