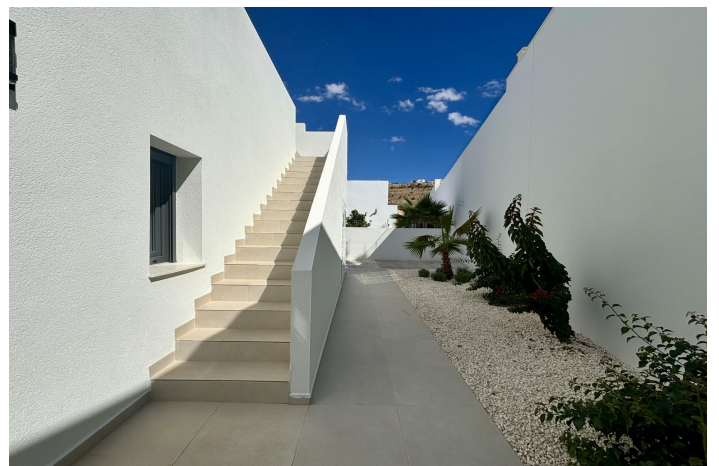




# Freistehende Villa zum Verkauf in Rojasles

479.000 €

Referenz: N7196 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 399m<sup>2</sup> Garten: 120m<sup>2</sup> Terrasse: 15m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Rojales (town)

NEU GEBaute VILLEN IN ROJALES&#13;&#13;Neubau von Villen in Rojales.&#13;&#13;Schöne Villen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, offene Küche mit Wohnbereich und Terrasse.&#13;&#13;Villen bauen auf unabhängigen Grundstücken, wo Sie Garten mit Parkplatz und privatem Pool haben.&#13;&#13;Privates Solarium ist eine Option gegen einen Aufpreis.&#13;&#13;INNENAUSSTATTUNG&#13;Unsere Villen werden nach den individuellen Wünschen unserer Kunden entworfen, so dass Sie viele Aspekte des Hauses ganz individuell gestalten können und eine Auswahl an Materialien und Stilen haben;&#13;● Innentüren und Kleiderschränke in einer Vielzahl von Stilen und Farben&#13;● Eine große Auswahl an Bodenfliesen im ganzen Haus und Wandfliesen in den Bädern und der Küche&#13;● Fensterrahmen können individuell gefärbt werden.&#13;● Auswahl an Armaturen, von Wasserhähnen und Badezimmerausstattungen bis hin zu Lichtschaltern&#13;● Maßgeschneiderte Küchen, die nach Ihren Wünschen gebaut werden, einschließlich einer Auswahl an Farben, Arbeitsflächen und der Gesamtanordnung.&#13;&#13;Außerdem gehören viele "Extras" für die Innenausstattung zum Standard;&#13;● Beheizte Fußböden in den Bädern&#13;● Ein vorinstalliertes Klimatisierungssystem mit Kanälen, das eine effiziente und diskrete Installation ermöglicht.&#13;● Die neuesten Mineral-Polyester-Materialien in unseren Duschböden und Küchenspülen.&#13;&#13;AUSSENMERKMALE&#13;Unsere Villen sind bereits sehr preiswert, aber um Ihnen noch mehr zu bieten, haben wir eine Reihe von "Extras" für den Außenbereich in die Standardausstattung aufgenommen;&#13;● Eine Auswahl an Außenfarben und -stilen, einschließlich der Möglichkeit, das Erscheinungsbild Ihrer neuen Villa ganz individuell zu gestalten&#13;● Ein privater Swimmingpool in einer Farbe und einem Stil nach Wahl mit farbigem LED-Beleuchtungssystem&#13;● Außenwände in voller Höhe des Grundstücks&#13;● Zugangstore für Fahrzeuge und Fußgänger (das Fahrzeugtor ist motorisiert)&#13;● 40 m2 Fliesen im Außenbereich in einer Farbe, einem Stil und einer Lage auf dem Grundstück Ihrer Wahl&#13;● Hochwertige doppelt verglaste und klimatisierte Fenster in einer Außenfarbe Ihrer Wahl&#13;● Eine Solaranlage für die Warmwasserbereitung ist im Preis inbegriffen und eine separate Photovoltaikanlage, um die neuesten Umweltvorschriften zu erfüllen.&#13;&#13;Es gibt 3 Golfplätze in der Nähe und die blaue Flagge Strände sind nur eine kurze 10-minütige Fahrt entfernt.&#13;&#13;Rojales ist ein schönes Dorf mit allen Dienstleistungen wie Supermärkte, Apotheken, Banken, Restaurants und Naturpark befindet sich ganz in der Nähe der Villen.&#13;&#13;Es gibt mehrere Golfplätze in der Nähe sowie Wasserparks in der Nähe Rojales und Torrevieja.&#13;&#13;Die Flughäfen von Alicante und Murcia sind 45 Autominuten entfernt.&#13;



## Eigenschaften:

Private pool

Near Commercial Center

Terrace: 15 Msq.

Double Bedrooms: 3

Useable Build Space: 100 Msq.

Parking - Space

Near Golf / Golf Resort Property

Gated

Beach: 8000 Meters

Near schools

Number of Parking Spaces: 1

Air Conditioning: Pre-Installed  
garden