



# Villa / Chalet en venta en Rafal

415.000 €

Referencia: N9373    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 370m<sup>2</sup>    Construido: 120m<sup>2</sup>    Terraza: 15m<sup>2</sup>





## La Vega Baja, Rafal

Modernas villas de nueva construcción en venta en Rafal: Costa Blanca Vivir con estilo y comodidad&#13;&#13;Villas contemporáneas en un encantador pueblo español&#13;Descubra estas excepcionales villas de nueva construcción situadas a las afueras de Rafal, un pueblo tradicional y pintoresco en el corazón de la Costa Blanca. Rafal ofrece un estilo de vida tranquilo rodeado de huertos, tiendas locales, cafeterías y barrios acogedores, al tiempo que proporciona un excelente acceso a los principales servicios. La localidad se encuentra a solo 30 km de Alicante y su aeropuerto internacional, y a poca distancia en coche de las hermosas playas del Mediterráneo y de los mejores campos de golf.&#13;&#13;Villas de primera calidad diseñadas para la vida moderna&#13;Cada villa está situada en una generosa parcela de más de 370 m<sup>2</sup>, lo que ofrece un amplio espacio exterior, privacidad y comodidad. Estas viviendas de una sola planta cuentan con 3 amplios dormitorios y 2 modernos cuartos de baño, perfectamente diseñados tanto para la vida familiar como para las vacaciones. La amplia zona exterior incluye una piscina privada de 7 x 3,5 m, más de 100 m<sup>2</sup> de terraza abierta y un porche cubierto de 15 m<sup>2</sup> ideal para relajarse a la sombra.&#13;&#13;Los compradores también tienen la opción de añadir un solárium en la azotea y un trastero por un coste adicional, creando aún más espacio para disfrutar del clima mediterráneo y de las vistas panorámicas.&#13;&#13;Construcción de alta calidad y eficiencia energética&#13;Estas villas están construidas con materiales de primera calidad y características avanzadas de ahorro energético. Entre las características más destacadas se incluyen&#13;Ventanas de Schüco para un máximo aislamiento y durabilidad.&#13;Persianas motorizadas.&#13;Paneles solares fotovoltaicos para reducir el consumo de energía.&#13;Sistema de riego automático para el jardín.&#13;Puerta de acceso motorizada para vehículos.&#13;Suelos radiantes en los baños.&#13;&#13;Cada detalle está diseñado para proporcionar comodidad, eficiencia y un acabado contemporáneo y elegante.&#13;&#13;Ubicación ideal cerca de playas, campos de golf y servicios&#13;La ubicación estratégica de Rafal permite un fácil acceso a los principales puntos de interés&#13;Playas de Guardamar del Segura a 9 km&#13;Campos de golf La Finca y Vistabella a 10 km&#13;Ciudad de Orihuela a 7 km&#13;Aeropuerto Internacional de Alicante a 30 km&#13;Torrevieja a 20 km&#13;&#13;La propia localidad cuenta con supermercados, restaurantes, colegios, servicios médicos e instalaciones deportivas, lo que la convierte en un destino residencial perfecto durante todo el año.&#13;&#13;Disfrute de la tranquilidad, el sol y la vida mediterránea&#13;Estas villas de nueva construcción en Rafal ofrecen una oportunidad excepcional para disfrutar de un estilo de vida tranquilo con todas las comodidades modernas, una piscina privada y una excelente conectividad con lo mejor de la Costa Blanca a un precio inmejorable.&#13;&#13;Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para asegurarse su nueva villa en Rafal y empezar a vivir la vida mediterránea que se merece.&#13;



## Características:

### Características

Near Bus Route

Private pool

Parking - Space

Near schools

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Terrace: 15 Msq.

Gated

Air Conditioning: Pre-Installed

Double Bedrooms: 3

garden

Near Trees

Useable Build Space: 100 Msq.

Location: Rural, Urbanisation

Beach: 9000 Meters

### Calificación energética

B

### Clasificación de emisión de CO2

B