



Fristående villa till salu i Rafal

415 000 €

Referens: N9373 Sovrum: 3 Badrum: 2 Komplott: 370m² Bygga: 120m² Terrass: 15m²





La Vega Baja, Rafal

Moderna nybyggda villor till salu i Rafal: Costa Blanca – bo med stil och komfortModerna villor i en charmig spansk byUpptäck dessa exceptionella nybyggda villor belägna i utkanten av Rafal, en traditionell och pittoresk stad i hjärtat av Costa Blanca. Rafal erbjuder en lugn livsstil omgiven av fruktträdgårdar, lokala butiker, kaféer och vänliga grannskap, samtidigt som det finns utmärkt tillgång till viktiga bekvämligheter. Staden ligger bara 30 km från Alicante och dess internationella flygplats, och bara en kort bilresa från vackra Medelhavsstränder och förstklassiga golfbanor.Premiumvillor designade för modernt boendeVarje villa ligger på en generös tomt på mer än 370 m² och erbjuder gott om utomhusutrymme, avskildhet och komfort. Dessa envåningshus har 3 rymliga sovrum och 2 moderna badrum, perfekt utformade för både familjeliv och semesterboende. Det stora utomhusområdet inkluderar en privat pool på 7 x 3,5 m, över 100 m² öppen terrass och en 15 m² stor täckt veranda som är perfekt för att koppla av i skuggan.Köpare har också möjlighet att lägga till ett solarium på taket och ett förråd mot en extra kostnad, vilket skapar ännu mer utrymme för att njuta av Medelhavsklimatet och den panoramautsikt.Högkvalitativ konstruktion och energieffektivitetDessa villor är byggda enligt exceptionella standarder med premiummaterial och avancerade energibesparande funktioner. Höjdpunkter inkluderarFönster från Schüco för maximal isolering och hållbarhetMotoriserade fönsterluckorSolcellspaneler för minskad energiförbrukningAutomatiskt bevattningssystem för trädgårdenMotoriserad infartsgrindUppvärmda badrumsgolvVarje detalj är utformad för att ge komfort, effektivitet och en elegant modern finish.Idealiskt läge nära stränder, golfbanor och serviceRafals strategiska läge ger enkel tillgång till viktiga sevärdheterStränderna i Guardamar del Segura 9 kmGolfbanorna La Finca och Vistabella 10 kmStaden Orihuela 7 kmAlicantes internationella flygplats 30 kmTorrevieja 20 kmI själva staden finns stormarknader, restauranger, skolor, sjukvård och idrottsanläggningar, vilket gör den till en perfekt bostadsort året runt.Njut av lugn, sol och medelhavslivDessa nybyggda villor i Rafal erbjuder en exceptionell möjlighet att njuta av en lugn livsstil med alla moderna bekvämligheter, en privat pool och utmärkta förbindelser till det bästa av Costa Blanca till ett oslagbart pris.Kontakta oss idag för att säkra din nya villa i Rafal och börja leva det medelhavsliv du förtjänar.



Funktioner:

Funktioner

Near Bus Route

Private pool

Parking - Space

Near schools

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Terrace: 15 Msq.

Gated

Air Conditioning: Pre-Installed

Double Bedrooms: 3

garden

Near Trees

Useable Build Space: 100 Msq.

Location: Rural, Urbanisation

Beach: 9000 Meters

Energikärll

B

CO2 -utsläppsgradering

B