



# Takvåning till salu i Los Alcázares

399 900 €

Referens: N9252 Sovrum: 3 Badrum: 2 Bygga: 91m<sup>2</sup> Terrass: 83m<sup>2</sup>





## Mar Menor, Los Alcázares

Nybyggt bostadsområde i Los Alcázares vid Serena Golf&#13;&#13;Exklusivt boende på Costa Cálida&#13;Upptäck detta nya bostadsområde i Los Alcázares, perfekt beläget vid Serena Golf och bara 1,3 km från stränderna vid Mar Menor. Beläget i hjärtat av Costa Cálida kombinerar detta projekt modern arkitektur, komfort och en exceptionell omgivning. Med utmärkta vägförbindelser ligger komplexet bara 30 km från Murcia flygplats (25 minuter) och 90 km från Alicante flygplats (55 minuter), vilket ger enkel tillgång till Cartagena, Murcia och Costa Blanca.&#13;&#13;Moderna bostäder med exceptionell design&#13;Bostadsområdet omfattar 18 eleganta lägenheter och 7 exklusiva villor, alla utformade för att maximera utrymme, ljus och funktionalitet. Boende kommer att kunna njuta av en fantastisk utsikt över golfbanan och, från de övre våningarna, det glittrande vattnet i Mar Menor.&#13;&#13;Välj mellan:&#13;Lägenheter med 2 eller 3 sovrum och 2 badrum, alla med dubbel orientering och två terrasser för sol hela dagen.&#13;Lägenheter på bottenvåningen med privata trädgårdar.&#13;Lägenheter på mellanvåningen med stora terrasser.&#13;Takkvåningar med två terrasser, privat solarium och panoramautsikt.&#13;Fristående villor vid golfbanan, med 3 sovrum, 2 badrum, källare, solarium och privat pool.&#13;&#13;Premiumfunktioner och bekvämligheter&#13;Alla bostäder är utrustade med högkvalitativa ytbehandlingar och moderna bekvämligheter, inklusive:&#13;Parkeringsplats och förråd&#13;Aerotermiskt varmvattensystem&#13;Förinstallerad luftkonditionering&#13;Elektriska fönsterluckor och komplett belysningspaket&#13;Fullt utrustade badrum med möbler och duschväggar&#13;Gemensam pool och anlagda trädgårdar&#13;Hiss i lägenhetshuset&#13;&#13;Perfekt läge för golf- och strandälskare&#13;Beläget i en privilegierad enklav, är området omgivet av Serena Golfs fridfulla grönska och ligger bara en kort promenad från Mar Menors varma, grunda vatten. Detta unika område erbjuder möjligheter till simning, segling, paddleboarding och andra vattensporter året runt, vilket gör det idealiskt för både avkoppling och aktivitet.&#13;&#13;Viktiga avstånd:&#13;Stranden (Mar Menor): 1,3 km&#13;Serena Golf: Intill komplexet&#13;Los Alcázares centrum: 2 km&#13;Cartagena: 22 km&#13;Murcia stad: 40 km&#13;Murcia flygplats: 30 km (25 minuter)&#13;Alicante flygplats: 90 km (55 minuter)&#13;&#13;Säkra din medelhavslivsstil&#13;Denna anläggning i Los Alcázares erbjuder den perfekta kombinationen av strand, golf och modernt boende. Oavsett om det är som permanentbostad, semesterbostad eller investering, erbjuder den allt som behövs för en autentisk medelhavslivsstil.&#13;Kontakta oss idag för att boka ett besök och säkra ditt nya hem på Costa Cálida.&#13;



## Funktioner:

### Funktioner

Location: Coastal, Urbanisation

Views: Sea

Parking - Space

Location: Urbanisation

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Solarium: Yes

Near Golf / Golf Resort Property

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Useable Build Space: 85 Msq.

Air Conditioning: Pre-Installed

Double Bedrooms: 3

Beach: 1300 Meters

Elevator/Lift

Terrace: 83 Msq.

### Energikärll

B

### CO2 -utsläppsgradering

B