



christian@abracasabra.es

## Departamento en venta en Los Alcázares

**309.900 €**

Referencia: N9248 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 100m<sup>2</sup> Terraza: 35m<sup>2</sup>





## Mar Menor, Los Alcázares

Complejo residencial de nueva construcción en Los Alcázares, en primera línea del campo de golf Serena&#13;&#13;Vida exclusiva en la Costa Cálida&#13;Descubra esta nueva promoción residencial en Los Alcázares, con una ubicación perfecta en primera línea del campo de golf Serena y a solo 1,3 km de las playas del Mar Menor. Ubicado en el corazón de la Costa Cálida, este proyecto combina arquitectura moderna, comodidad y un entorno excepcional. Con excelentes conexiones por carretera, el complejo se encuentra a solo 30 km del aeropuerto de Murcia (25 minutos) y a 90 km del aeropuerto de Alicante (55 minutos), lo que ofrece un fácil acceso a Cartagena, Murcia y la Costa Blanca.&#13;&#13;Viviendas contemporáneas con un diseño excepcional&#13;El complejo residencial incluye 18 elegantes apartamentos y 7 exclusivas villas, cada uno de ellos diseñado para maximizar el espacio, la luz y la funcionalidad. Los residentes disfrutarán de unas vistas impresionantes del campo de golf y, desde las plantas superiores, de las cristalinas aguas del Mar Menor.&#13;&#13;Elija entre:&#13;Apartamentos de 2 o 3 dormitorios y 2 baños, todos con doble orientación y dos terrazas para disfrutar de la luz del sol durante todo el día.&#13;Apartamentos en planta baja con jardines privados.&#13;Unidades en plantas intermedias con amplias terrazas.&#13;Áticos con dos terrazas, solárium privado y vistas panorámicas.&#13;Chalets independientes en primera línea de golf, con 3 dormitorios, 2 baños, sótano, solárium y piscina privada.&#13;&#13;Características y comodidades premium&#13;Todas las viviendas están equipadas con acabados de alta calidad y comodidades modernas, entre las que se incluyen:&#13;Plaza de aparcamiento y trastero&#13;Sistema de agua caliente aerotérmica&#13;Aire acondicionado por conductos preinstalado&#13;Persianas eléctricas y paquete de iluminación completo&#13;Baños completamente equipados con muebles y mamparas de ducha&#13;Piscina comunitaria y jardines paisajísticos&#13;Ascensor en los bloques de apartamentos&#13;&#13;Ubicación perfecta para los amantes del golf y la playa&#13;Situada en un enclave privilegiado, la urbanización está rodeada por la tranquila vegetación de Serena Golf y se encuentra a pocos pasos de las cálidas y poco profundas aguas del Mar Menor. Esta zona única ofrece oportunidades durante todo el año para practicar natación, vela, paddle surf y otros deportes acuáticos, lo que la hace ideal tanto para el descanso como para la actividad.&#13;&#13;Distancias clave:&#13;Playa (Mar Menor): 1,3 km&#13;Serena Golf: junto al complejo&#13;Centro de Los Alcázares: 2 km&#13;Cartagena: 22 km&#13;Ciudad de Murcia: 40 km&#13;Aeropuerto de Murcia: 30 km (25 minutos)&#13;Aeropuerto de Alicante: 90 km (55 minutos)&#13;&#13;Asegúrese su estilo de vida mediterráneo&#13;Esta promoción en Los Alcázares ofrece la combinación perfecta de playa, golf y vida moderna. Ya sea como residencia permanente, refugio vacacional o inversión, proporciona todo lo necesario para un auténtico estilo de vida mediterráneo.&#13;Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y asegurarse su nueva vivienda en la Costa Cálida.&#13;



## Características:

Características

Location: Coastal, Urbanisation

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Useable Build Space: 85 Msq.

Air Conditioning: Pre-Installed

Double Bedrooms: 3

garden

Beach: 1300 Meters

Terrace: 35 Msq.

Elevator/Lift

Calificación energética

B

Clasificación de emisión de CO2

B