



# Departamento en venta en Águilas

385.000 €

Referencia: N5877    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 71m<sup>2</sup>    Terraza: 18m<sup>2</sup>





## Alto Guadalentín, Águilas

LA TRANQUILIDAD DEL MAR EN TU HOGAR!!!&#13;&#13; Apartamentos, áticos y duplex de 1, 2 y 3 dormitorios con espectaculares terrazas. En primera&#13; línea del mar en una colina frente a la Isla del Fraile en Águilas.&#13;&#13; Su diseño y arquitectura está integrado en la belleza del entorno natural donde se encuentra, respetándolo y enriqueciéndolo. Gracias a su situación elevada, las viviendas han sido proyectadas para aprovechar al máximo la luz natural y para ofrecer unas vistas espectaculares al mar Mediterráneo desde sus amplias terrazas. Los materiales nobles, el aprovechamiento de la morfología de la montaña y la gran cantidad de vegetación consiguen una perfecta armonía entre las viviendas y el entorno natural donde se encuentra.&#13;&#13; El residencial está ubicado en el Resort Isla del Fraile, el cual cuenta con zonas deportivas, restauración y vigilancia privada. A pocos minutos se encuentran áreas comerciales con supermercado, restaurantes, cines y todos los servicios que ofrece la ciudad de Águilas.&#13;&#13; La ciudad de Águilas cuenta con 28 kilómetros de litoral marítimo en los que se encuentran 35 playas con diferentes tipos de arena y grosor situadas en distintos paisajes, desde calas y playas vírgenes en entornos naturales hasta las playas urbanas del casco de Águilas. Su clima desértico cálido está presente todo el año con una media anual de 22° con temperaturas suaves en invierno y muy calurosas en verano. Águilas es un enclave perfecto para practicar buceo, deportes náuticos, senderismo y golf.&#13;



## Características:

### Características

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Parking - Space

Terrace: 18 Msq.

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Gated

Double Bedrooms: 2

Elevator/Lift

Useable Build Space: 59 Msq.

Beach: 300 Meters

Location: Coastal, Rural, Urbanisation

### Calificación energética

B

### Clasificación de emisión de CO2

B