



# Frakoblet villa til salg i San Fulgencio

365.000 €

Reference: N9030   Soveværelser: 3   Badeværelser: 2   Grundstørrelse: 176m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 116m<sup>2</sup>   Terrasse: 50m<sup>2</sup>





## La Vega Baja, San Fulgencio

Nybyggede villaer i San Fulgencio med privat pool og moderne design&#13;&#13;Eksklusivt projekt med 7 uafhængige villaer med sydvendt beliggenhed på Costa Blanca&#13;Oplev dette attraktive projekt med 7 moderne og uafhængige villaer i San Fulgencio, en charmerende kommune i provinsen Alicante. Disse boliger er designet i et moderne stil og sydvendt for at maksimere det naturlige lys og kombinerer komfort, kvalitet og en ideel beliggenhed på den sydlige Costa Blanca.&#13;&#13;Funktional indretning og udendørsarealer&#13;Villaerne er fordelt på to etager og har en fremragende indretning:&#13;3 store soveværelser, hvoraf det ene ligger i stueetagen&#13;2 badeværelser og 1 ekstra toilet&#13;Fuldt møbleret køkken i åbent koncept med hårde hvidevarer&#13;Lys stue med adgang til udendørsarealer&#13;&#13;Udendørs har hver bolig:&#13;Privat pool på 3x5 meter&#13;Parkering på grunden&#13;To åbne terrasser på øverste etage, ideelle til at nyde solen hele dagen&#13;&#13;Høj kvalitet og energieffektivitet&#13;Villaerne er bygget med materialer af høj kvalitet og med fokus på bæredygtighed:&#13;Elektriske persienner&#13;Udvendigt snedkerarbejde med dobbeltglas&#13;Aerotermisk system til varmt vand&#13;Forinstallation af kanaliseret aircondition&#13;Badeværelser udstyret med møbler, brusevægge og spejle&#13;&#13;Strategisk beliggenhed i San Fulgencio&#13;San Fulgencio tilbyder roen i et boligområde med alle faciliteter i nærheden, såsom restauranter, supermarkeder, apoteker og meget mere. Desuden giver den fremragende beliggenhed nem adgang til de vigtigste seværdigheder i området:&#13;&#13;La Marina-stranden - 7 km&#13;Guardamar del Segura - 10 km&#13;La Marquesa golfbane (Ciudad Quesada) - 6 km&#13;Torrevieja centrum - 18 km&#13;Alicante-Elche internationale lufthavn - 30 km&#13;&#13;Ideel til at bo, investere eller nyde ferien&#13;Disse villaer er en unik mulighed for både permanent ophold og investering i fast ejendom i et af de mest efterspurgte områder på den sydlige Costa Blanca. Uanset om det er for at nyde den middelhavssol eller som sommerhus, tilbyder dette projekt kvalitet, design og en fremragende beliggenhed.&#13;&#13;Kontakt os i dag for mere information eller for at booke et besøg og opdage dit nye hjem i San Fulgencio.&#13;



## Funktioner:

### Funktioner

Private pool

Terrace: 50 Msq.

Parking - Space

Near schools

Solarium: Yes

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Air Conditioning: Pre-Installed

Double Bedrooms: 3

Beach: 7000 Meters

Useable Build Space: 79 Msq.

Location: Rural, Urbanisation

### Energi rating

B

### CO2 -emissionsklassificering

B