

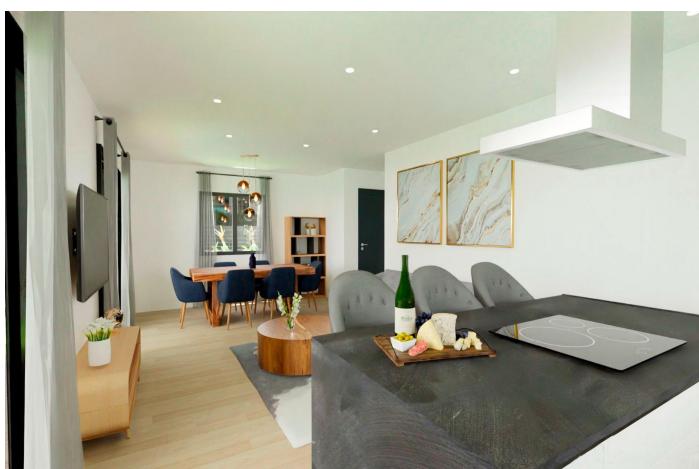


christian@abracasabra.es

## Freistehende Villa zum Verkauf in Hondón de las Nieves

**325.900 €**

Referenz: N7455   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 2   Grundstücksgröße: 534m<sup>2</sup>   Garten: 108m<sup>2</sup>   Terrasse: 20m<sup>2</sup>





## Vinalopó Medio, Hondón de las Nieves

NEUE VILLEN MIT POOL IN HONDON DE LAS NIEVES&#13;&#13;Entdecken Sie die Eleganz und den Komfort dieser wunderschönen freistehenden Villen mit einer Fläche zwischen 108 und 128 m<sup>2</sup>, die Ihnen einen außergewöhnlichen Lebensstil bieten und alle ebenerdig sind. &#13;&#13;Genießen Sie die Privatsphäre dieser Villa, in der Sie sich in Ihrem eigenen Garten entspannen, eine Oase der Ruhe schaffen oder sich in Ihrem privaten Pool erfrischen können, um die warmen Sommertage zu genießen.&#13;&#13;Das Anwesen ist in zwei große Bereiche unterteilt:&#13;Wohnbereich: Hier finden wir ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche (Küchenmöbel inklusive), das durch zwei große Fenster mit der großen modernen Veranda verbunden ist, die zum Gartenbereich und zum Pool führt.&#13;&#13;Als zusätzlicher Raum verfügt die Villa über einen Waschraum, der strategisch günstig in der Aufteilung des Hauses liegt und von jedem Punkt des Hauses aus leicht zu erreichen ist.&#13;&#13;Ruhebereich: In diesem Bereich befinden sich 3 Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen großen begehbarer Kleiderschrank und ein eigenes Bad. Es gibt auch ein zweites Badezimmer für die übrigen Schlafzimmer und den Rest des Hauses.&#13;&#13;In einer ruhigen Wohnlage gelegen, bietet Ihnen diese Villa die gewünschte Privatsphäre und Ruhe, während Sie gleichzeitig nur wenige Minuten von Dienstleistungen, Geschäften, Supermärkten und Restaurants entfernt sind. Es ist die perfekte Balance zwischen ruhiger Abgeschiedenheit und dem Komfort des modernen Lebens.&#13;In dieser Urbanisation in Hondón de las Nieves ist jeder Tag eine Gelegenheit, sich mit der Welt zu verbinden.&#13;&#13;Hondón de las Nieves ist eine Gemeinde in der Autonomen Gemeinschaft Valencia, Spanien.&#13;Sie liegt im Südwesten der Provinz Alicante, in der Region Vinalopó Medio.&#13;&#13;Die Strände und der Flughafen von Alicante sind nur 30 Autominuten entfernt.&#13;



## Eigenschaften:

| Merkmale                        | Energiebewertung | CO2 -Emissionsbewertung |
|---------------------------------|------------------|-------------------------|
| Private pool                    | B                | B                       |
| Parking - Space                 |                  |                         |
| Near schools                    |                  |                         |
| Number of Parking Spaces: 1     |                  |                         |
| Useable Build Space: 95 Msq.    |                  |                         |
| Gated                           |                  |                         |
| Terrace: 20 Msq.                |                  |                         |
| Air Conditioning: Pre-Installed |                  |                         |
| Double Bedrooms: 3              |                  |                         |
| garden                          |                  |                         |
| Location: Rural                 |                  |                         |