



christian@abracasabra.es

Villa détachée à vendre à Orihuela

548 000 €

Référence: N9506 Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 227m² Construite: 260m² Terrasse: 19m²





Costa Blanca South, Orihuela Costa

Villas de luxe neuves à Las Filipinas, Orihuela CostaVillas exclusives près des plages d'Orihuela CostaDécouvrez un nouveau programme immobilier exclusif de seulement 7 villas de luxe indépendantes situées à Las Filipinas, un quartier résidentiel bien établi à Orihuela Costa. Ce quartier paisible offre une atmosphère méditerranéenne détendue avec tous les services essentiels à proximité, notamment des supermarchés, des restaurants, des bars et des centres commerciaux. Situées à moins de 5 km des belles plages de sable de la Costa Blanca, ces villas allient architecture moderne, confort et fonctionnalité dans un cadre côtier privilégié.Deux modèles de villas contemporaines au choixLe lotissement propose deux modèles de villas élégantes, toutes deux dotées d'une piscine privée et d'une place de parking dans la parcelle :Le modèle de plain-pied comprend 3 chambres et 2 salles de bains, dont une en suite. Il offre 113 m² construits sur des terrains généreux de près de 300 m², idéaux pour une vie facile sur un seul étage.Le modèle à deux niveaux plus sous-sol offre 260 m² construits sur des terrains de plus de 220 m². Cet agencement comprend 3 chambres, 3 salles de bains, deux terrasses au premier étage et un sous-sol spacieux. Le sous-sol peut être personnalisé en bureau, salle de jeux, salle de sport ou cinéma privé, offrant un espace de vie flexible adapté aux modes de vie modernes.Les deux modèles offrent la possibilité d'ajouter un solarium privé moyennant un supplément. La villa de plain-pied offre également la possibilité d'ajouter un sous-sol en option.Design moderne et équipements de haute qualitéChaque villa est conçue avec des espaces de vie ouverts qui relient la cuisine et le salon, créant ainsi un environnement lumineux et accueillant. De grandes fenêtres offrent une lumière naturelle abondante et un accès direct à la terrasse et à la piscine privée.Les finitions de haute qualité comprennent une porte d'entrée renforcée, la pré-installation d'une climatisation gainable, un système d'eau chaude aérothermique, un chauffage électrique au sol dans les salles de bains et des salles de bains entièrement équipées avec meubles-lavabos et parois de douche. Le parking privé sur le terrain garantit commodité et sécurité.Emplacement privilégié à Las Filipinas Orihuela CostaLas Filipinas est un quartier résidentiel très prisé, réputé pour sa tranquillité et ses excellentes connexions. Les villas se trouvent à environ 5 km des plages de Campoamor et La Zenia, à 3 km du golf de Villamartin et à 4 km du golf de Las Ramblas. Le centre commercial animé La Zenia Boulevard, situé à environ 4 km, offre un large choix de boutiques, de restaurants et de divertissements.L'aéroport international d'Alicante est situé à environ 55 km, tandis que le port de Torrevieja est à environ 12 km, idéal pour la navigation de plaisance et les loisirs côtiers.Mode de vie méditerranéen et potentiel d'investissementCes villas de luxe à Orihuela Costa sont parfaites comme résidence permanente, maison de vacances ou investissement immobilier. Avec leur design moderne, leurs piscines privées, leurs agencements flexibles et leur emplacement privilégié à proximité des plages et des terrains de golf, elles offrent une occasion exceptionnelle de profiter du mode de vie de la Costa Blanca.Contactez-nous dès aujourd'hui pour recevoir plus d'informations ou organiser une visite de ces villas neuves exclusives à Las Filipinas, Orihuela Costa.



Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Near Bus Route	B	B
Useable Build Space: 160 Msq.		
Location: Coastal, Urbanisation		
Private pool		
Parking - Space		
Near schools		
Near Golf / Golf Resort Property		
Number of Parking Spaces: 1		
Beach: 5000 Meters		
Gated		
Air Conditioning: Pre-Installed		
Double Bedrooms: 3		
garden		
Under-Build / Basement		
Terrace: 19 Msq.		