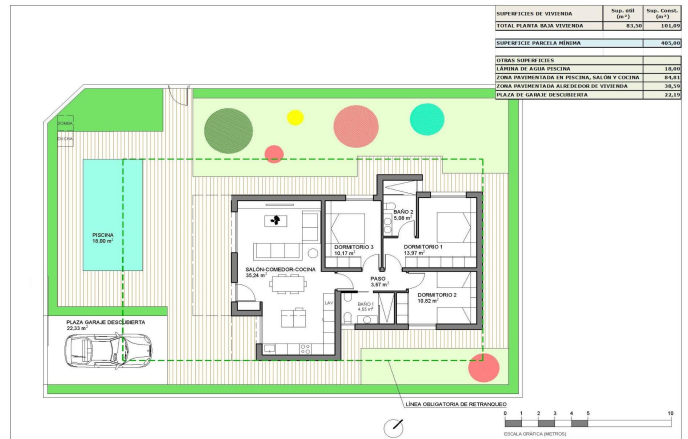




# Freistehende Villa zum Verkauf in Hondón de las Nieves

## 333.000 €

Referenz: N9309 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 439m<sup>2</sup> Garten: 101m<sup>2</sup> Terrasse: 20m<sup>2</sup>





## Vinalopó Medio, Hondón de las Nieves

Neubauvillen in der Urbanisation La Montañosa, Hondón de las Nieves&#13;&#13;Friedliches Leben am Mittelmeer in der Landschaft von Alicante&#13;Entdecken Sie eine exklusive Auswahl an Neubauvillen in La Montañosa, einer ruhigen Wohngegend in der Nähe des charmanten Dorfes Hondón de las Nieves. Bekannt für seine traditionelle spanische Atmosphäre, die wunderschöne Berglandschaft und den entspannten Lebensstil, bietet dieser Ort im Landesinneren die ideale Balance zwischen Ruhe und Bequemlichkeit. Genießen Sie eine ländliche Umgebung inmitten der Natur und sind Sie dennoch nur 30 km von den Stränden der Costa Blanca und den lebhaften Küstenstädten entfernt.&#13;&#13;Individuell gestaltbare einstöckige Villen mit modernem Komfort&#13;Dieses Wohnprojekt bietet individuell gestaltbare Villen, die für maximalen Komfort und einfaches Wohnen auf einer Etage konzipiert sind. Wählen Sie aus verschiedenen Architekturstilen, darunter ibizenkische, moderne und mediterrane Designs, die alle über 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer verfügen, eines davon en suite. Die bebauten Flächen liegen zwischen 100 und 125 Quadratmetern, mit geräumigen offenen Wohnbereichen, möblierten Küchen, Einbauschränken und großen Fenstern, die das Haus mit Tageslicht durchfluten.&#13;&#13;Jede Villa wird auf einem privaten Grundstück mit einer Größe ab 400 Quadratmetern gebaut, sodass Sie viel Platz und Privatsphäre haben und das Leben im Freien in einer ruhigen Umgebung genießen können. Der endgültige Preis hängt vom Villenmodell, dem Bausystem und dem ausgewählten Grundstück ab. Dieser Referenzpreis beinhaltet ein Grundstück im Wert von 82.500 Euro, wobei bei Auswahl eines anderen Grundstücks Anpassungen vorgenommen werden.&#13;&#13;Außenbereiche zum Entspannen&#13;Genießen Sie den mediterranen Lebensstil mit privaten Gärten, einem 6 x 3 Meter großen Swimmingpool, einer überdachten Veranda und einem privaten Parkplatz auf dem Grundstück. Alle Grundstücke sind umzäunt und bieten Privatsphäre und Sicherheit. Ob Sie sich am Pool entspannen, die Aussicht auf die Berge genießen oder Gäste empfangen möchten, diese Villen bieten ein außergewöhnliches Erlebnis im Freien.&#13;&#13;Hochwertige Bauweise und moderne Ausstattung&#13;Die Villen werden etwa 12 Monate nach Erteilung der Baugenehmigung fertiggestellt und sind nach hohen Standards mit hochwertigen Ausstattungsmerkmalen gebaut, darunter:&#13;Gepanzerte Eingangstür und motorisiertes Tor&#13;Motorisierte Rollläden in den Schlafzimmern&#13;Voll ausgestattete Küche&#13;Voll ausgestattete Badezimmer mit Waschtischen, Spiegeln und Duschwänden&#13;Vorinstallation für eine Klimaanlage&#13;Aerothermisches Warmwassersystem&#13;&#13;Ideale Lage in der Nähe der Natur und wichtiger Sehenswürdigkeiten&#13;Flughafen Alicante: 35 km&#13;Strände der Costa Blanca: 30 km&#13;Stadt und Hafen von Alicante: 40 km&#13;Elche: 28 km&#13;Alenda Golf: 20 km&#13;Font del Llop Golf: 25 km&#13;&#13;Ihr neues mediterranes Zuhause wartet auf Sie&#13;Genießen Sie Ruhe, Privatsphäre und modernes Wohnen in einer der schönsten Wohngegenden im Landesinneren von Alicante. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder eine Besichtigung dieser atemberaubenden Neubauvillen in Hondón de las Nieves zu vereinbaren.&#13;



## Eigenschaften:

### Merkmale

Private pool  
Parking - Space  
Location: Rural, Mountain  
Near schools  
Useable Build Space: 83 Msq.  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Terrace: 20 Msq.  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Double Bedrooms: 3  
garden  
Beach: 30000 Meters

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B