



# Freistehende Villa zum Verkauf in Mazarrón

299.900 €

Referenz: N9502 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 355m<sup>2</sup> Garten: 95m<sup>2</sup> Terrasse: 123m<sup>2</sup>





## Costa Calida, Mazarrón

Neubau-Freistehende Villen mit privatem Pool im Country Club von Mazarrón  
Moderne Villen in ruhiger Wohnlage  
Entdecken Sie diese exklusive Wohnanlage mit freistehenden Villen im Country Club von Mazarrón, Murcia. In einer ruhigen Wohnlage und umgeben von Natur gelegen, bietet dieser Standort die perfekte Balance zwischen Ruhe und Erreichbarkeit. Der Country Club ist bekannt für seine entspannte Atmosphäre, seine breiten Straßen und seine Nähe sowohl zur Küste als auch zur Stadt Mazarrón, was ihn zu einer attraktiven Option für einen dauerhaften Wohnsitz oder einen Urlaub macht.  
Einstöckiges Design mit privaten Außenbereichen  
Jede Villa ist sorgfältig auf einer Ebene gestaltet, was Komfort und Lebensqualität bietet. Die Aufteilung umfasst drei geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en suite. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank. Der helle, offene Wohnbereich kombiniert Wohnzimmer, Esszimmer und Küche und bietet direkten Zugang zur Terrasse und zum Garten. Große Fenster lassen Tageslicht in das gesamte Haus strömen und schaffen eine perfekte Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.  
Der private Garten verfügt über einen privaten Pool und eine Terrasse, die sich ideal zum Sonnenbaden oder Essen im Freien eignet. Jede Immobilie verfügt außerdem über einen Parkplatz auf dem Grundstück, der Komfort und Sicherheit garantiert.  
Privates Solarium mit freiem Blick  
Das private Solarium auf dem Dach ist über eine Außentreppe erreichbar und bietet einen zusätzlichen Außenbereich, um das ganze Jahr über das mediterrane Klima zu genießen. Das Solarium ist mit Wasser- und Stromanschlüssen ausgestattet, sodass in Zukunft eine Sommerküche, eine Außendusche oder ein Ruhebereich installiert werden können. Dieser erhöhte Bereich eignet sich perfekt zum Entspannen, zum Empfang von Gästen oder zum Genießen des Panoramablicks auf die umliegende Landschaft.  
Hochwertige Ausstattung und moderner Komfort  
Diese neu gebauten Villen sind mit hochwertigen Materialien und moderner Ausstattung gebaut, um Langlebigkeit und Komfort zu gewährleisten. Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören Einbauschränke in allen Schlafzimmern, Vorinstallation für eine Klimaanlage mit Luftkanälen und Vorinstallation für die Küche, was Käufern die Möglichkeit bietet, das Interieur nach ihrem persönlichen Stil zu gestalten. Das zeitgemäße Design und die praktische Aufteilung machen diese Immobilien zu einem geeigneten Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder einer klugen Investition.  
Günstige Lage in der Nähe von Mazarrón und der Küste  
Die Wohnanlage liegt etwa 9 km von den Stränden von Mazarrón und nur 5 km von der Stadt Mazarrón entfernt, wo Sie alle wichtigen Dienstleistungen wie Geschäfte, Restaurants, medizinische Einrichtungen und Schulen finden. Die Gegend profitiert außerdem von einer guten Anbindung an die Autobahn, die eine reibungslose Verbindung zu den umliegenden Städten und Dörfern ermöglicht.  
Wichtige Entfernungen zu Sehenswürdigkeiten  
Stadt Mazarrón: 5 km  
Strände von Mazarrón und Bolnuevo: 9 km  
Yachthafen von Mazarrón: 14 km  
Golfplätze: 20 km  
Flughafen Murcia Corvera: 45 km  
Stadt Cartagena: 35 km  
Ihr neues Zuhause an der Costa Cálida  
Genießen Sie Privatsphäre, Komfort und das Leben im Freien in einer dieser exklusiven, neu gebauten Villen im Country Club Mazarrón. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihren Platz in dieser attraktiven Wohngegend zu sichern.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Private pool  
Parking - Space  
Laundry room  
Near schools  
Solarium: Yes  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Useable Build Space: 85 Msq.  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Double Bedrooms: 3  
garden  
Location: Rural, Urbanisation  
Beach: 9000 Meters

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B