



christian@abracasabra.es

Villa détachée à vendre à Mazarrón

339 900 €

Référence: N9502 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 355m² Construite: 95m² Terrasse: 123m²





Costa Calida, Mazarrón

Villas individuelles neuves avec piscine privée au Country Club de Mazarrón; Villas modernes dans un environnement résidentiel calme; Découvrez cette promotion exclusive de villas individuelles situées dans la zone du Country Club de Mazarrón, à Murcie. Situées dans un environnement résidentiel calme et entourées de nature, cet emplacement offre l'équilibre parfait entre tranquillité et accessibilité. Le Country Club est connu pour son atmosphère détendue, ses larges avenues et sa proximité avec la côte et la ville de Mazarrón, ce qui en fait un choix attrayant pour y vivre à l'année ou y passer ses vacances; Conception de plain-pied avec espaces extérieurs privés; Chaque villa est soigneusement conçue de plain-pied, offrant confort et facilité de vie. La distribution comprend trois chambres spacieuses et deux salles de bains, dont une en suite. La chambre principale dispose d'un dressing. Le lumineux espace de vie ouvert combine le salon, la salle à manger et la cuisine, avec un accès direct à la terrasse et au jardin. Les grandes baies vitrées laissent entrer la lumière naturelle dans toute la maison et créent une connexion parfaite entre la vie intérieure et extérieure; Le jardin privé dispose d'une piscine privée et d'une terrasse idéale pour prendre le soleil ou manger en plein air. Chaque propriété comprend également un parking à l'intérieur du terrain, garantissant confort et sécurité; Solarium privé avec vue dégagée; Accessible par un escalier extérieur, le solarium privé sur le toit offre un espace extérieur supplémentaire pour profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année. Le solarium est équipé de raccordements à l'eau et à l'électricité, ce qui permet l'installation future d'une cuisine d'été, d'une douche extérieure ou d'un espace de détente. Cet espace surélevé est parfait pour se détendre, recevoir des invités ou profiter de la vue panoramique sur le paysage environnant; Finitions de haute qualité et confort moderne; Ces villas neuves sont construites avec des matériaux de haute qualité et des finitions modernes pour garantir leur durabilité et leur confort. Elles comprennent notamment des placards intégrés dans toutes les chambres, la préinstallation de la climatisation par conduits et la préinstallation de la cuisine, ce qui offre aux acheteurs la possibilité de personnaliser l'intérieur selon leur style personnel. Le design contemporain et l'agencement pratique font de ces propriétés un lieu de résidence permanent, une maison de vacances ou un investissement intelligent; Emplacement pratique à proximité de Mazarrón et de la côte; Le lotissement est situé à environ 9 km des plages de Mazarrón et à seulement 5 km de la ville de Mazarrón, où vous trouverez tous les services essentiels, notamment des magasins, des restaurants, des centres médicaux et des écoles. La zone bénéficie également d'un accès facile à l'autoroute, ce qui permet de rejoindre facilement les villes et villages voisins; Distances clés vers les points d'intérêt; Ville de Mazarrón : 5 km; Plages de Mazarrón et Bolnuevo : 9 km; Port de plaisance de Mazarrón : 14 km; Terrains de golf : 20 km; Aéroport de Murcie Corvera : 45 km; Ville de Carthagène : 35 km; Votre nouvelle maison sur la Costa Cálida; Profitez de l'intimité, du confort et de la vie en plein air dans l'une de ces villas exclusives nouvellement construites au Country Club Mazarrón. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite et vous assurer une place dans ce quartier résidentiel attrayant;



Spécification:

Caractéristiques

Private pool
Parking - Space
Laundry room
Near schools
Solarium: Yes
Number of Parking Spaces: 1

Gated

Useable Build Space: 85 Msq.

Air Conditioning: Pre-Installed

Double Bedrooms: 3

garden

Location: Rural, Urbanisation

Beach: 9000 Meters

Cote d'énergie

B

Cote d'émission de CO2

B