



christian@abracasabra.es

Adosada en venta en Los Alcázares

350.000 €

Referencia: N9307 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 135m² Terraza: 47m²





Mar Menor, Los Alcázares

Casas adosadas de nueva construcción en primera línea de La Serena Golf en Los Alcázares; Ubicación privilegiada junto al campo de golf y el mar; Descubra una exclusiva urbanización de 31 casas adosadas de nueva construcción situadas en primera línea de La Serena Golf en Los Alcázares, a solo 600 m del Mar Menor. Situada en el corazón de la Costa Cálida, esta privilegiada ubicación combina golf, playa y estilo de vida mediterráneo. Con todos los servicios cerca y un excelente acceso por carretera, es el lugar ideal tanto para vacaciones como para vivir todo el año. Viviendas modernas con piscina privada y solárium en la azotea; Cada vivienda cuenta con un elegante diseño contemporáneo y espacios interiores luminosos. Las viviendas están distribuidas en tres niveles más un solárium en la azotea, lo que ofrece el máximo confort y privacidad; Sótano con garaje privado para 2 coches y acceso a un patio; Planta baja con salón y cocina diáfanos que dan a un jardín y una piscina privada, 1 dormitorio y 1 baño; Primera planta con 2 dormitorios, 1 baño y 2 terrazas; Solárium en la azotea con cocina de verano, ideal para relajarse y disfrutar de las vistas panorámicas; La orientación este y oeste garantiza una excelente luz natural y la posibilidad de disfrutar del aire libre durante todo el día. Acabados de alta calidad y comodidad; Estas viviendas están construidas con los más altos estándares de calidad y ofrecen características premium, entre las que se incluyen: Piscina privada; Garaje subterráneo para 2 coches con puerta motorizada; Sistema de agua caliente aerotérmica; Aire acondicionado por conductos totalmente instalado; Cocina amueblada y equipada; Baños totalmente equipados con muebles, espejos y mamparas de ducha; Puerta de entrada de seguridad; Viva entre el mar y la calle; Situada en medio de exuberantes paisajes mediterráneos, esta exclusiva comunidad ofrece una vida tranquila junto al campo de golf Serena, un reconocido campo de 18 hoyos rodeado de naturaleza y tranquilos lagos. Las cálidas y poco profundas aguas del Mar Menor son perfectas para nadar y disfrutar de deportes acuáticos como la vela, el paddle surf y el kayak durante todo el año. Distancias clave: Playa (Mar Menor): 600 m; La Serena Golf: junto al complejo; Centro de Los Alcázares: 2 km; Cartagena: 22 km; Ciudad de Murcia: 40 km; Aeropuerto de Murcia: 30 km; Aeropuerto de Alicante: 90 km; Asegúrese su estilo de vida mediterráneo; Tanto si busca una residencia permanente, una casa de vacaciones o una inversión rentable, estas viviendas ofrecen lujo, comodidad y un estilo de vida costero superior; Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y asegurarse su nueva vivienda en Los Alcázares;



Características:

Características

Location: Coastal, Urbanisation

Private pool

Parking - Space

Near schools

Near Commercial Center

Solarium: Yes

Near Golf / Golf Resort Property

Gated

Storage / Trastero

Double Bedrooms: 3

garden

Useable Build Space: 110 Msq.

Under-Build / Basement

Beach: 600 Meters

Number of Parking Spaces: 2

Terrace: 47 Msq.

Calificación energética

B

Clasificación de emisión de CO2

B