



christian@abracasabra.es

## Maison de ville à vendre à Los Alcázares

350 000 €

Référence: N9307 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 135m<sup>2</sup> Terrasse: 47m<sup>2</sup>





## Mar Menor, Los Alcázares

Maisons mitoyennes neuves en première ligne du golf La Serena à Los Alcázares; Emplacement privilégié près du golf et de la mer; Découvrez un lotissement résidentiel exclusif de 31 maisons mitoyennes neuves situées en première ligne du golf La Serena à Los Alcázares, à seulement 600 m de la Mar Menor. Situé au cœur de la Costa Cálida, cet emplacement privilégié combine golf, plage et style de vie méditerranéen. Avec toutes les commodités à proximité et un excellent accès routier, c'est l'endroit idéal pour les vacances et pour y vivre toute l'année. Maisons modernes avec piscine privée et solarium sur le toit; Chaque maison présente un design contemporain élégant et des espaces intérieurs lumineux. Les maisons sont réparties sur trois niveaux plus un solarium sur le toit, offrant un maximum de confort et d'intimité : Sous-sol avec garage privé pour 2 voitures et accès à un patio; Rez-de-chaussée avec salon et cuisine ouverts donnant sur un jardin et une piscine privée, 1 chambre et 1 salle de bains; Premier étage avec 2 chambres, 1 salle de bains et 2 terrasses; Solarium sur le toit avec cuisine d'été, idéal pour se détendre et profiter d'une vue panoramique; L'orientation est et ouest garantit un excellent éclairage naturel et une vie en plein air tout au long de la journée. Finitions de haute qualité et confort; Ces maisons sont construites selon les normes les plus élevées et offrent des caractéristiques haut de gamme, notamment : Piscine privée; Garage en sous-sol pour 2 voitures avec porte motorisée; Système d'eau chaude aérothermique; Climatisation gainable entièrement installée; Cuisine meublée et équipée; Salles de bains entièrement équipées avec meubles, miroirs et parois de douche; Porte d'entrée sécurisée; Vivez entre la mer et le fairway; Nichée au cœur d'un paysage méditerranéen luxuriant, cette communauté exclusive offre une vie paisible à proximité du parcours de golf Serena, un parcours 18 trous réputé, entouré par la nature et des lacs tranquilles. Les eaux chaudes et peu profondes de la Mar Menor sont parfaites pour la baignade et la pratique de sports nautiques tels que la voile, le paddle surf et le kayak tout au long de l'année. Distances clés : Plage (Mar Menor) : 600 m; La Serena Golf : à côté du complexe; Centre de Los Alcázares : 2 km; Carthagène : 22 km; Ville de Murcie : 40 km; Aéroport de Murcie : 30 km; Aéroport d'Alicante : 90 km; Assurez-vous un style de vie méditerranéen; Que vous recherchez une résidence permanente, une maison de vacances ou un investissement rentable, ces maisons offrent luxe, confort et un style de vie côtier de qualité supérieure; Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et vous assurer votre nouvelle maison à Los Alcázares;



## Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Location: Coastal, Urbanisation	B	B
Private pool		
Parking - Space		
Near schools		
Near Commercial Center		
Solarium: Yes		
Near Golf / Golf Resort Property		
Gated		
Storage / Trastero		
Double Bedrooms: 3		
garden		
Useable Build Space: 110 Msq.		
Under-Build / Basement		
Beach: 600 Meters		
Number of Parking Spaces: 2		
Terrace: 47 Msq.		