



christian@abracasabra.es

## Quadruple à vendre à Torre Pacheco

348 900 €

Référence: N9494 Chambres: 2 Bain: 2 Terrain: 150m<sup>2</sup> Construite: 100m<sup>2</sup> Terrasse: 50m<sup>2</sup>





## Mar Menor, Torre Pacheco

Villas neuves à El Alba Mediterranean Resort à Torre Pacheco&#13;&#13;Une vie moderne dans un complexe touristique en pleine expansion&#13;Découvrez cette promotion exclusive de seulement 6 villas indépendantes et semi-indépendantes situées au sein du complexe El Alba Mediterranean Resort, à Torre Pacheco, dans la région de Murcie. Ce quartier résidentiel en plein essor allie architecture moderne, équipements de loisirs et style de vie méditerranéen décontracté. Situé entre le club de golf Terrazas de la Torre et la ville de Roldan, l'emplacement offre une grande tranquillité tout en restant proche de tous les services essentiels, notamment les supermarchés, les restaurants, les bars et les banques.&#13;&#13;Villas contemporaines avec espace extérieur privé&#13;Ces villas modernes sont réparties sur deux étages et offrent un choix de 2 ou 3 chambres et 2 salles de bains. Chaque maison dispose d'une cuisine ouverte et d'un salon conçus pour maximiser la lumière naturelle et le confort. Le premier étage comprend des terrasses ouvertes, idéales pour profiter du climat doux, tandis que le rez-de-chaussée s'ouvre sur un jardin privé avec piscine. Un parking est disponible dans chaque parcelle privée.&#13;&#13;Les intérieurs sont élégants et fonctionnels, ce qui rend ces maisons idéales pour y vivre à l'année, pour les vacances ou comme investissement. Les chambres sont équipées d'armoires encastrées avec tiroirs, et les salles de bains sont livrées entièrement équipées avec des meubles, des miroirs et des parois de douche.&#13;&#13;Spécifications et finitions de haute qualité&#13;Toutes les villas sont construites selon des normes élevées, avec des matériaux et des finitions de qualité. Les cuisines sont entièrement meublées et équipées d'appareils électroménagers, tandis que les finitions Porcelanosa sont utilisées dans les cuisines, les salles de bains et le carrelage, ajoutant une touche haut de gamme. Les caractéristiques supplémentaires comprennent la menuiserie extérieure avec rupture thermique et double vitrage, des volets motorisés dans les chambres et la pré-installation de la climatisation canalisée. Chaque maison bénéficie également d'une piscine privée.&#13;&#13;Installations du complexe et commodités locales&#13;El Alba Mediterranean Resort offre une excellente gamme d'installations communes conçues pour tous les âges. Les résidents peuvent profiter d'un club-house avec restaurant et espace détente, d'une piscine commune, d'un bowling, de courts de paddle et d'une aire de jeux pour enfants. Un petit centre commercial est actuellement en cours de développement au sein du complexe, ajoutant encore plus de commodité avec des magasins et des services à proximité.&#13;&#13;Excellent emplacement à proximité des terrains de golf, des plages et des aéroports&#13;Le complexe est entouré de plusieurs terrains de golf primés, ce qui en fait une option attrayante pour les amateurs de golf. Les plages de la Mar Menor sont à environ 15 km et offrent des eaux calmes et un large éventail de sports nautiques. L'aéroport international de Murcie est à seulement 20 km, tandis que Carthagène est à environ 30 km et la ville de Murcie à environ 40 km. L'aéroport d'Alicante est accessible en 90 km environ. L'accès facile au réseau autoroutier permet de se déplacer rapidement et facilement dans toute la région.&#13;&#13;Votre nouvelle maison sur la Costa Calida&#13;Ces villas neuves situées dans le complexe El Alba Mediterranean Resort offrent un excellent rapport qualité-prix, un design moderne et un emplacement stratégique à proximité des terrains de golf, des plages et des services. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite et réserver votre place dans ce nouveau projet immobilier passionnant à Torre Pacheco.&#13;



## Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Private pool	B	B
Terrace: 50 Msq.		
Beach: 15000 Meters		
Parking - Space		
Location: Urbanisation		
Near schools		
Near Commercial Center		
Number of Parking Spaces: 1		
Gated		
Useable Build Space: 80 Msq.		
Air Conditioning: Pre-Installed		
Double Bedrooms: 2		
garden		