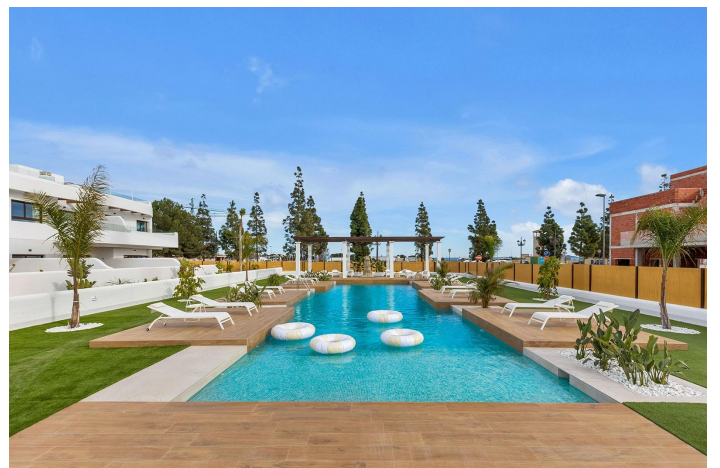




# Appartement à vendre à Los Alcázares

319 900 €

Référence: N9491    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 81m<sup>2</sup>    Terrasse: 20m<sup>2</sup>





## Mar Menor, Los Alcázares

Nouveau complexe résidentiel près du Serena Golf et du Mar Menor à Los Alcázares. Une vie moderne en bord de mer sur la Costa Calida. Découvrez ce nouveau complexe résidentiel attrayant situé à Los Alcázares, l'une des villes balnéaires les plus populaires de la Costa Calida. Situé à seulement 500 mètres des plages du Mar Menor et à quelques pas du centre-ville, ce complexe offre une excellente combinaison entre vie en bord de mer, environnement golfique et commodités quotidiennes. Los Alcázares est bien connu pour son atmosphère détendue, ses longues promenades, ses eaux chaudes et peu profondes et son large éventail de restaurants, de magasins et de services ouverts toute l'année. Appartements contemporains conçus pour le confort. Le complexe se compose de 29 logements modernes de 2 ou 3 chambres, conçus avec des lignes architecturales épurées et des finitions de haute qualité. Les acheteurs peuvent choisir entre des appartements au rez-de-chaussée avec jardin et terrasse privés, des logements à l'étage intermédiaire avec terrasses spacieuses ou des penthouses avec terrasse privée et solarium sur le toit offrant une vue dégagée. La plupart des propriétés bénéficient d'une vue sur le Serena Golf et la Mar Menor, créant un cadre de vie calme et agréable. Tous les logements sont conçus pour maximiser la lumière naturelle et la fonctionnalité, ce qui les rend idéaux comme résidence permanente, maison de vacances ou investissement immobilier. Caractéristiques de haute qualité et espaces communs. Chaque propriété comprend une place de parking privée et un débarras. Les spécifications sont conçues pour offrir confort et efficacité énergétique, notamment des fenêtres à double vitrage avec rupture thermique, la pré-installation de la climatisation gainable, un système aérothermique pour l'eau chaude sanitaire, des volets électriques dans les chambres et un ensemble complet d'éclairage intérieur et extérieur. Les salles de bains sont livrées entièrement équipées avec des meubles, un miroir et une paroi de douche. Les résidents peuvent profiter d'espaces communs attrayants avec des jardins paysagers et une piscine commune, parfaits pour se détendre et profiter du climat méditerranéen. Certains immeubles sont équipés d'ascenseurs pour plus de commodité. Emplacement privilégié entre golf et mer. Ce complexe résidentiel bénéficie d'un emplacement privilégié à côté du Serena Golf, l'un des terrains de golf les plus renommés de la région, et à quelques pas des eaux calmes du Mar Menor. La région est idéale pour la natation, la voile, le paddleboard et d'autres sports nautiques tout au long de l'année. Les distances clés comprennent les plages de Mar Menor à 0,5 km, Serena Golf juste à côté du complexe, le centre-ville de Los Alcázares à 2 km, Carthagène à 22 km et la ville de Murcie à 40 km. L'aéroport de Murcie Corvera est à environ 30 km et l'aéroport d'Alicante à environ 90 km. Une maison idéale ou une opportunité d'investissement. Avec son emplacement exceptionnel, son design moderne et sa proximité avec le golf et la mer, ce nouveau complexe résidentiel à Los Alcázares offre une opportunité de style de vie exceptionnelle sur la Costa Calida. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite privée et acquérir votre nouvelle maison près de la Mar Menor.



## Spécification:

### Caractéristiques

Near Bus Route  
Location: Coastal, Urbanisation  
Beach: 500 Meters  
Parking - Space  
Useable Build Space: 75 Msq.  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Near Golf / Golf Resort Property  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Storage / Trastero  
Terrace: 20 Msq.  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Double Bedrooms: 3  
Elevator/Lift

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B