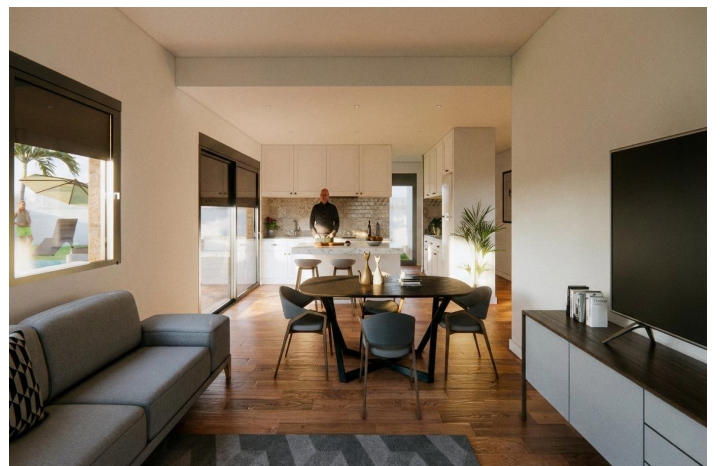




# Freistehende Villa zum Verkauf in Jacarilla

495.000 €

Referenz: N9481 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 752m<sup>2</sup> Garten: 136m<sup>2</sup> Terrasse: 146m<sup>2</sup>





## La Vega Baja, Jacarilla

Neubau-Villa mit privatem Pool in Vistabella, Jacarilla&#13;&#13;Exklusive Neubau-Villa in natürlicher Umgebung mit Golfplatz&#13;Diese Neubau-Villa im Selbstvermarktungsregime befindet sich in der ruhigen Gegend von Vistabella, innerhalb der Gemeinde Jacarilla. In einer natürlichen Umgebung zwischen dem Golfplatz Vistabella und dem Stausee La Pedrera gelegen, bietet diese Immobilie Privatsphäre, freie Aussicht und einen entspannten mediterranen Lebensstil. Die Gegend ist ideal für diejenigen, die Ruhe suchen und gleichzeitig in der Nähe der Küste, von Golfplätzen und alltäglichen Dienstleistungen bleiben möchten.&#13;&#13;Vistabella ist eine bekannte Wohngegend, die dank ihres Golfplatzes, der lokalen Restaurants und der Nähe zu Orihuela Costa und Torrevieja bei internationalen Käufern sehr beliebt ist. Jacarilla hat seinen traditionellen spanischen Charme bewahrt und bietet das ganze Jahr über lokale Geschäfte, Dienstleistungen und eine freundliche Atmosphäre.&#13;&#13;Modernes einstöckiges Layout mit großzügigen Außenbereichen&#13;Die Villa erstreckt sich über eine Etage und wurde so konzipiert, dass sie Komfort, Funktionalität und natürliches Licht vereint. Sie verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Der offene Wohn- und Essbereich geht nahtlos in die moderne Küche über und schafft einen hellen und einladenden Wohnraum.&#13;&#13;Eine überdachte Terrasse von 22 m<sup>2</sup> bietet direkten Zugang zum privaten Garten, wo ein privater Swimmingpool und Landschaftsbereiche zum Genießen des Lebens im Freien einladen. Das großzügige 750 m<sup>2</sup> große Grundstück umfasst auch einen Parkplatz für zwei Fahrzeuge.&#13;&#13;Privates Solarium mit freiem Blick&#13;Eines der Highlights dieser Villa ist das beeindruckende private Solarium von 120 m<sup>2</sup>, das über eine Außentreppe zugänglich ist. Von hier aus genießen Sie einen freien Panoramablick auf die umliegende Landschaft, ideal zum Sonnenbaden, Unterhalten oder Entspannen während des ganzen Jahres.&#13;&#13;Hochwertige Ausstattung und energieeffiziente Merkmale&#13;Die Villa wurde mit hochwertigen Materialien und modernen Ausstattungsmerkmalen gebaut, um Komfort und Effizienz zu gewährleisten. Zur Ausstattung gehören eine verstärkte Sicherheitseingangstür, ein athermisches System für die Warmwasserbereitung, elektrische Jalousien im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern sowie die Vorinstallation einer Klimaanlage mit Luftkanälen. Diese Elemente bilden die ideale Grundlage für ein komfortables und energieeffizientes Zuhause.&#13;&#13;Ausgezeichnete Lage in der Nähe von Golf, Natur und Küste&#13;Der Golfplatz Vistabella liegt etwa 2 km entfernt, während der Stausee La Pedrera nur 1,5 km von der Immobilie entfernt ist, ideal für Naturliebhaber und Outdoor-Aktivitäten. Die Strände von Orihuela Costa sind etwa 15 km entfernt. Der internationale Flughafen Alicante ist etwa 55 km entfernt und bietet gute Verbindungen zu den wichtigsten europäischen Zielen. Mehrere weitere Golfplätze und Einkaufsmöglichkeiten sind innerhalb von 10 bis 15 km erreichbar.&#13;&#13;Eine einzigartige Gelegenheit an der Costa Blanca&#13;Diese neu gebaute Villa in Vistabella eignet sich perfekt als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder Investitionsmöglichkeit in einer begehrten Lage. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und sich Ihr neues Zuhause im Herzen der Costa Blanca zu sichern.&#13;



## Eigenschaften:

### Merkmale

Near Bus Route  
Private pool  
Beach: 15000 Meters  
Parking - Space  
Near schools  
Solarium: Yes  
Gated  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Double Bedrooms: 3  
garden  
Useable Build Space: 97 Msq.  
Number of Parking Spaces: 2  
Location: Rural, Urbanisation  
Terrace: 146 Msq.

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B