

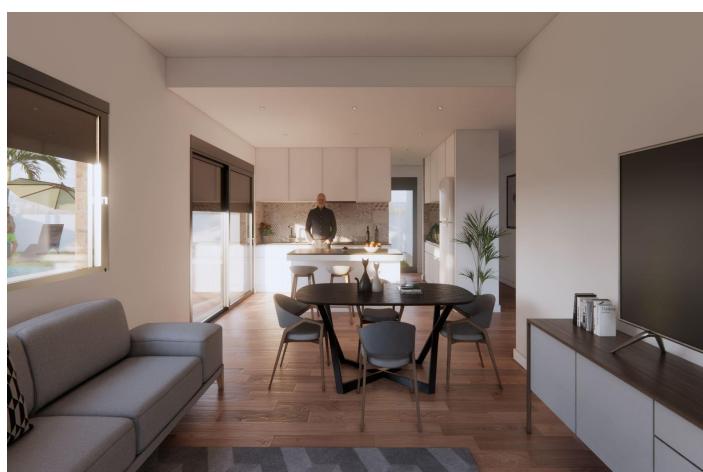


christian@abracasabra.es

## Villa détachée à vendre à Jacarilla

495 000 €

Référence: N9481 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 752m<sup>2</sup> Construite: 136m<sup>2</sup> Terrasse: 146m<sup>2</sup>





## La Vega Baja, Jacarilla

Villa neuve avec piscine privée à Vistabella, Jacarilla&#13;&#13;Villa neuve exclusive dans un cadre naturel et golfique&#13;Cette villa neuve en promotion directe est située dans le quartier paisible de Vistabella, dans la commune de Jacarilla. Nichée dans un environnement naturel entre le terrain de golf de Vistabella et le réservoir de La Pedrera, cette propriété offre intimité, vue dégagée et un style de vie méditerranéen décontracté. Le quartier est idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité tout en restant à proximité de la côte, des terrains de golf et des services quotidiens.&#13;&#13;Vistabella est un quartier résidentiel réputé, très prisé des acheteurs internationaux grâce à son terrain de golf, ses restaurants locaux et sa proximité avec Orihuela Costa et Torrevieja. Jacarilla conserve son charme espagnol traditionnel, avec ses commerces de proximité, ses services et son atmosphère conviviale tout au long de l'année.&#13;&#13;Aménagement moderne de plain-pied avec de vastes espaces extérieurs&#13;La villa est répartie sur un seul étage et a été conçue pour allier confort, fonctionnalité et lumière naturelle. Elle comprend 3 chambres et 2 salles de bains, dont une chambre principale avec salle de bains attenante. Le salon et la salle à manger ouverts communiquent directement avec la cuisine moderne, créant un espace de vie lumineux et accueillant.&#13;&#13;Une terrasse couverte de 22 m<sup>2</sup> donne directement accès au jardin privé, où une piscine privée et des espaces paysagers vous invitent à profiter de la vie en plein air. Le terrain généreux de 750 m<sup>2</sup> comprend également un espace de stationnement pour deux véhicules.&#13;&#13;Solarium privé avec vue dégagée&#13;L'un des points forts de cette villa est son impressionnant solarium privé de 120 m<sup>2</sup>, accessible par un escalier extérieur. De là, vous pouvez profiter d'une vue panoramique dégagée sur la campagne environnante, parfaite pour prendre le soleil, se divertir ou se détendre tout au long de l'année.&#13;&#13;Spécifications de qualité et caractéristiques d'efficacité énergétique&#13;La villa est construite avec des matériaux de qualité et des spécifications modernes pour garantir confort et efficacité. Elle comprend notamment une porte d'entrée renforcée, un système aérothermique pour l'eau chaude sanitaire, des stores électriques dans le salon et les chambres, et une préinstallation de climatisation gainable. Ces éléments constituent une base idéale pour une maison confortable et économique en énergie.&#13;&#13;Excellent emplacement à proximité du golf, de la nature et de la côte&#13;Le golf de Vistabella est situé à environ 2 km, tandis que le réservoir de La Pedrera se trouve à seulement 1,5 km de la propriété, idéal pour les amoureux de la nature et les activités de plein air. Les plages d'Orihuela Costa sont à environ 15 km. L'aéroport international d'Alicante est à environ 55 km, offrant des liaisons faciles vers les principales destinations européennes. Plusieurs autres terrains de golf et zones commerciales sont accessibles dans un rayon de 10 à 15 km.&#13;&#13;Une opportunité unique sur la Costa Blanca&#13;Cette villa neuve à Vistabella est parfaite comme résidence permanente, maison de vacances ou opportunité d'investissement dans un endroit très recherché. Contactez-nous dès aujourd'hui pour recevoir plus d'informations et acquérir votre nouvelle maison au cœur de la Costa Blanca.&#13;



## Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Near Bus Route	B	B
Private pool		
Beach: 15000 Meters		
Parking - Space		
Near schools		
Solarium: Yes		
Gated		
Air Conditioning: Pre-Installed		
Double Bedrooms: 3		
garden		
Useable Build Space: 97 Msq.		
Number of Parking Spaces: 2		
Location: Rural, Urbanisation		
Terrace: 146 Msq.		