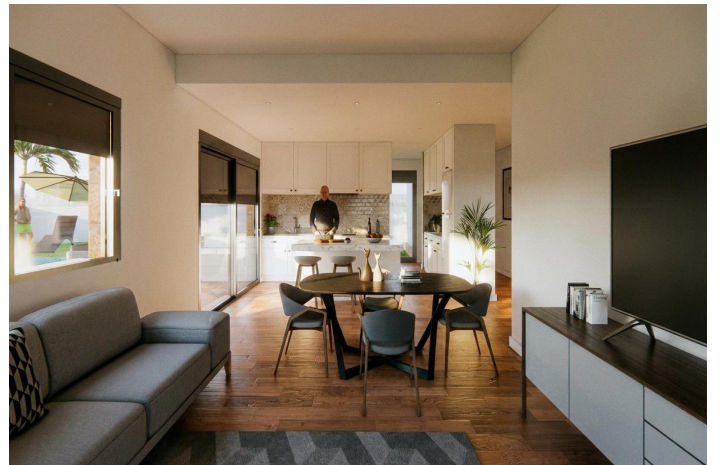




# Fristående villa till salu i Jacarilla

495 000 €

Referens: N9481 Sovrum: 3 Badrum: 2 Komplott: 752m<sup>2</sup> Bygga: 136m<sup>2</sup> Terrass: 146m<sup>2</sup>





## La Vega Baja, Jacarilla

Nybyggd villa med privat pool i Vistabella, Jacarilla&#13;&#13;Exklusiv nybyggd villa i naturskön miljö med golfbana&#13;Denna nybyggda villa, som säljs direkt av byggherren, ligger i det lugna området Vistabella i kommunen Jacarilla. Fastigheten ligger i en naturskön miljö mellan golfbanan Vistabella och reservoaren La Pedrera och erbjuder avskildhet, fri utsikt och en avslappnad medelhavslivsstil. Området är idealiskt för dem som söker lugn och ro samtidigt som de vill bo nära kusten, golfbanor och vardagliga bekvämligheter.&#13;&#13;Vistabella är ett välkänt bostadsområde som är populärt bland internationella köpare tack vare sin golfbana, lokala restauranger och närhet till Orihuela Costa och Torre Vieja. Jacarilla har behållit sin traditionella spanska charm och erbjuder lokala butiker, bekvämligheter och en vänlig atmosfär året runt.&#13;&#13;Modern planlösning i ett plan med rymliga utomhusytor&#13;Villan är fördelad på en våning och har utformats för att kombinera komfort, funktionalitet och naturligt ljus. Den har 3 sovrum och 2 badrum, inklusive ett master bedroom med eget badrum. Det öppna vardagsrummet och matplatsen ansluter smidigt till det moderna köket och skapar ett ljust och välkomnande vardagsrum.&#13;&#13;En täckt terrass på 22 kvm ger direkt tillgång till den privata trädgården, där en privat pool och anlagda områden inbjuder till att njuta av utelivet. Den generösa tomten på 750 kvm inkluderar även parkeringsplats för två fordon.&#13;&#13;Privat solarium med öppen utsikt&#13;En av höjdpunkterna i denna villa är det imponerande privata solariet på 120 kvm, som nås via en extern trappa. Härifrån kan du njuta av en öppen panoramautsikt över den omgivande landsbygden, perfekt för solbad, underhållning eller avkoppling året runt.&#13;&#13;Kvalitetsspecifikationer och energieffektiva funktioner&#13;Villan är byggd med kvalitetsmaterial och moderna specifikationer för att garantera komfort och effektivitet. Funktionerna inkluderar en förstärkt säkerhetsdörr, aerotermiskt system för varmvatten, elektriska persienner i vardagsrummet och sovrummen samt förinstallation av luftkonditionering. Dessa element utgör en idealisk bas för ett bekvämt och energieffektivt hem.&#13;&#13;Utmärkt läge nära golf, natur och kusten&#13;Vistabella Golf ligger cirka 2 km bort, medan La Pedrera-reservoaren ligger bara 1,5 km från fastigheten, vilket är idealiskt för naturälskare och utomhusaktiviteter. Stränderna i Orihuela Costa ligger cirka 15 km bort. Alicante internationella flygplats ligger cirka 55 km bort och erbjuder enkla förbindelser till större europeiska destinationer. Flera ytterligare golfbanor och shoppingområden kan nås inom 10 till 15 km.&#13;&#13;En unik möjlighet på Costa Blanca&#13;Denna nybyggda villa i Vistabella är perfekt som permanentbostad, semesterbostad eller investeringsmöjlighet i ett eftertraktat läge. Kontakta oss idag för att få mer information och säkra ditt nya hem i hjärtat av Costa Blanca.&#13;



## Funktioner:

### Funktioner

Near Bus Route

Private pool

Beach: 15000 Meters

Parking - Space

Near schools

Solarium: Yes

Gated

Air Conditioning: Pre-Installed

Double Bedrooms: 3

garden

Useable Build Space: 97 Msq.

Number of Parking Spaces: 2

Location: Rural, Urbanisation

Terrace: 146 Msq.

### Energikär!

B

### CO2 -utsläppsgradering

B