



# Fristående villa till salu i Torre Pacheco

829 000 €

Referens: N8148 Sovrum: 3 Badrum: 3 Komplott: 406m<sup>2</sup> Bygga: 284m<sup>2</sup> Terrass: 143m<sup>2</sup>





## Mar Menor, Torre Pacheco

NYBYGGDA VILLOR I PRIVAT GATED RESORT I PROVINSEN MURCIA&#13;&#13;Nybyggda villor i privat gated resort i Murcia-regionen, omgiven av utmärkta golfbanor och bara 10 minuter från sandstränderna i Mar Menor-havet.&#13;&#13;Detta exklusiva projekt består av 4 fristående villor med 3 sovrum och 3 badrum på en våning, med privat pool 3 x 7, öppen planlösning källare med ljus och ventilation genom en engelsk uteplats och stort solarium på en tomt på 400 m2 ca. Fastigheterna har fullt utrustade kök och badrum och förinstallation av luftkonditioneringskanaler.&#13;&#13;Beläget i en privat gated resort, med en huvudentré och 24 timmars säkerhet. Anläggningen är utformad kring ett imponerande grönområde på 126.000 m2.&#13;&#13;Det består av gång- och cykelvägar, sportanläggningar, paddel- och tennisbanor, en minigolfbana, trädgårdar, hundparker, fritidsområden, klubbhus.... I det centrala området ligger också anläggningens juvel, en kristallklar konstgjord sjö med en vattenyta på nästan 17.000 m2, omgiven av vita sandstränder och palmer, som för en bit av Karibien till Murcia-regionen.&#13;&#13;Det finns 2 öar i sjön, en av dem har sin egen bar, det finns också "beach Chiringuitos" spridda runt sjön.&#13;&#13;Anläggningen är strategiskt belägen mindre än 4 km från stranden och staden Los Alcázares, där du kan utöva olika vattensporter, omgiven av flera golfbanor och staden Cartagena mindre än 15 minuter med bil och 22 km från Murcias flygplats, och har därför ett brett kulturellt, gastronomiskt och sportutbud inom räckhåll.&#13;



## Funktioner:

### Funktioner

Private pool  
Parking - Space  
Near schools  
Near Commercial Center  
Solarium: Yes  
Number of Parking Spaces: 1  
Beach: 5000 Meters  
Gated  
Storage / Trastero  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Double Bedrooms: 3  
garden  
Under-Build / Basement  
Useable Build Space: 140 Msq.  
Location: Rural, Urbanisation  
Terrace: 143 Msq.

### Energikär!

B

### CO2 -utsläppsgradering

B