



## Departamento en venta en Torrevieja

339.000 €

Referencia: N9464    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 92m<sup>2</sup>    Terraza: 8m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Torrevieja

Apartamentos de nueva construcción en Torrevieja A solo 400 m de la Playa del Cura&#13;&#13;Ubicación privilegiada en el corazón de Torrevieja&#13;Descubra estos apartamentos y áticos a estrenar en una de las zonas más cotizadas de Torrevieja, a solo 400 m de la Playa del Cura y a 150 m del paseo marítimo. Situado en el centro de la ciudad, este animado barrio ofrece todos los servicios esenciales a poca distancia, incluyendo supermercados, tiendas, restaurantes, cafeterías y transporte público. Torrevieja es una conocida ciudad costera de la Costa Blanca, famosa por su clima mediterráneo templado, su animado ambiente y su estilo de vida junto al mar durante todo el año.&#13;&#13;Apartamentos modernos con distribuciones espaciosas&#13;Esta exclusiva promoción nueva consta de solo 12 apartamentos y áticos de 2 o 3 dormitorios, diseñados para ofrecer comodidad, funcionalidad y estilo contemporáneo. Los apartamentos de las plantas intermedias cuentan con amplias terrazas, mientras que los áticos disfrutan de un solárium privado adicional, ideal para tomar el sol o comer al aire libre. Todas las viviendas incluyen una cocina abierta conectada con el salón-comedor, lo que crea interiores luminosos y acogedores. Los dormitorios cuentan con armarios empotrados y los baños están totalmente equipados con muebles, espejos y mamparas de ducha. Hay plazas de aparcamiento subterráneo y trasteros opcionales disponibles con un coste adicional.&#13;&#13;Acabados de calidad y características de eficiencia energética&#13;Los apartamentos están contruidos con materiales de alta calidad y un fuerte enfoque en la eficiencia energética. La carpintería exterior de aluminio incluye tecnología de rotura de puente térmico y doble acristalamiento para el aislamiento térmico y acústico. Las persianas motorizadas añaden comodidad y seguridad. Cada vivienda cuenta con preinstalación de aire acondicionado y calefacción por conductos, puertas de entrada reforzadas y puertas interiores lacadas en blanco. El agua caliente se produce mediante un sistema aerotérmico, lo que reduce el consumo de energía y mejora la sostenibilidad.&#13;&#13;Solárium en la azotea con piscina comunitaria&#13;Los residentes pueden disfrutar de un solárium exclusivo en la azotea con piscina comunitaria, accesible por ascensor o escaleras. Esta zona privada es perfecta para relajarse, tomar el sol y disfrutar de las vistas panorámicas de la ciudad. Ofrece un refugio tranquilo sobre las animadas calles de Torrevieja y añade un valor significativo a la promoción.&#13;&#13;Estilo de vida y alrededores de Torrevieja&#13;Torrevieja es conocida por su extenso litoral, sus playas de arena y sus emblemáticas salinas. El Parque Natural de las Lagunas de La Mata y Torrevieja se encuentra a unos 5 km y ofrece rutas de senderismo y paisajes únicos. Varios campos de golf, como Villamartin Golf y Las Colinas Golf, se encuentran a entre 12 y 18 km. El puerto deportivo y el puerto de Torrevieja están a aproximadamente 1 km. El aeropuerto de Alicante está a unos 45 km y el aeropuerto internacional de Murcia a unos 65 km, ambos con excelentes conexiones europeas.&#13;&#13;Su hogar en la costa le espera&#13;No pierda esta oportunidad de adquirir un moderno apartamento de nueva construcción cerca de la playa en Torrevieja. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita privada.&#13;



## Características:

### Características

Near Bus Route  
Parking - Space  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Location: Coastal  
Beach: 400 Meters  
Useable Build Space: 89 Msq.  
Double Bedrooms: 3  
Terrace: 8 Msq.  
Elevator/Lift

### Calificación energética

B

### Clasificación de emisión de CO2

B