



# Villa / Chalet en venta en San Pedro del Pinatar

445.000 €

Referencia: N8525    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 162m<sup>2</sup>    Construido: 112m<sup>2</sup>    Terraza: 25m<sup>2</sup>





## Costa Calida, San Pedro del Pinatar

Villas modernas de nueva construcción en San Pedro del Pinatar con piscina privada&#13;&#13;Diseño Elegante y Calidad Premium&#13;Bienvenido a la segunda fase de una exclusiva promoción en San Pedro del Pinatar, donde la modernidad se une a la funcionalidad. Estas 12 villas adosadas están construidas con un diseño minimalista y acabados de alta calidad, ofreciendo una experiencia de vida sofisticada y elegante. Cada villa cuenta con 3 amplios dormitorios, 3 baños y una piscina privada, junto con terrazas y un jardín privado. Es el santuario perfecto para quienes buscan tranquilidad, privacidad y un confort sin igual.&#13;&#13;Viviendas cuidadosamente diseñadas para la vida moderna&#13;Estas villas de nueva construcción cuentan con una cocina abierta conectada a una luminosa sala de estar, creando un espacio perfecto para la vida familiar y el entretenimiento. Características principales&#13;&#13;3 dormitorios con armarios empotrados.&#13;3 cuartos de baño con mamparas de ducha de cristal transparente para un aspecto elegante.&#13;Piscina y jardín privados, perfectos para relajarse al aire libre.&#13;Terrazas en la primera planta y un solarium opcional en la azotea para tomar el sol.&#13;Plaza de aparcamiento en la parcela.&#13;Grandes ventanales en el salón dan acceso directo a la zona de la piscina, inundando el interior de luz natural. Complementos de eficiencia energética como paneles solares y preinstalación de aire acondicionado por conductos garantizan el confort moderno y la sostenibilidad. Los electrodomésticos Balay incluidos (placa de inducción, horno, microondas, campana extractora, frigorífico, lavavajillas integrado y lavadora) facilitan la mudanza.&#13;&#13;Ubicación privilegiada en San Pedro del Pinatar&#13;Situado en la hermosa costa del Mar Menor y el Mediterráneo, San Pedro del Pinatar es un destino de ensueño para los entusiastas de los deportes acuáticos y amantes de la playa. La zona es famosa por sus serenas playas, sus baños naturales de lodo y su vibrante puerto deportivo, que ofrece actividades durante todo el año en un clima suave.&#13;&#13;Los puntos de interés cercanos a estas villas incluyen:&#13;Centro Comercial Dos Mares: 5 km (5 minutos en coche).&#13;Aeropuerto Murcia-Corvera: 30 km (30 minutos en coche).&#13;Aeropuerto de Alicante: 80 km (1 hora en coche).&#13;Campos de golf de la zona: Varias opciones en un radio de 10-15 km.&#13;Playas de Lo Pagán: A sólo 3 km en coche.&#13;El barrio está bien comunicado por colegios, instalaciones deportivas, tiendas y transporte público, por lo que es ideal tanto para familias como para jubilados.&#13;&#13;Descubra hoy la casa de sus sueños&#13;No pierda la oportunidad de ser propietario de una de estas exclusivas villas en una próspera comunidad. Experimente lo mejor de la vida costera y haga de San Pedro del Pinatar su nuevo hogar. Póngase en contacto con nosotros para concertar una visita y asegurarse su pedazo de paraíso.&#13;



## Características:

### Características

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Private pool

Parking - Space

Near schools

Near Commercial Center

Solarium: Yes

Number of Parking Spaces: 1

Useable Build Space: 95 Msq.

Gated

Air Conditioning: Pre-Installed

Double Bedrooms: 3

garden

Terrace: 25 Msq.

Beach: 2800 Meters

### Calificación energética

B

### Clasificación de emisión de CO2

B