



christian@abracasabra.es

## Villa détachée à vendre à San Pedro del Pinatar

445 000 €

Référence: N8525 Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 162m<sup>2</sup> Construite: 112m<sup>2</sup> Terrasse: 25m<sup>2</sup>





## Costa Calida, San Pedro del Pinatar

Villas modernes nouvellement construites à San Pedro del Pinatar avec piscine privée&#13;&#13;Design élégant et qualité supérieure&#13;Bienvenue dans la deuxième phase d'un projet exclusif à San Pedro del Pinatar, où la modernité rencontre la fonctionnalité. Ces 12 villas jumelées sont conçues avec un design minimaliste et des finitions de haute qualité, offrant une expérience de vie sophistiquée et élégante. Chaque villa comprend 3 chambres spacieuses, 3 salles de bains, une piscine privée, des terrasses et un jardin privé. C'est le sanctuaire parfait pour ceux qui recherchent la tranquillité, l'intimité et un confort inégalé.&#13;&#13;Des maisons bien conçues pour une vie moderne&#13;Ces villas neuves sont dotées d'une cuisine ouverte reliée à un espace de vie lumineux, créant ainsi un espace homogène pour la vie de famille et les réceptions. Les principales caractéristiques sont les suivantes&#13;&#13;3 chambres à coupler avec placards intégrés.&#13;3 salles de bains avec pare-douche en verre transparent pour un look épuré.&#13;Piscine et jardin privés, parfaits pour se détendre en plein air.&#13;Terrasses au premier étage et un solarium optionnel sur le toit pour prendre un bain de soleil.&#13;Place de parking sur le terrain.&#13;Les grandes fenêtres du salon donnent un accès direct à la piscine et inondent l'intérieur de lumière naturelle. Les panneaux solaires et l'air conditionné préinstallé garantissent un confort moderne et durable. Les appareils électroménagers de Balay (plaques à induction, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, lave-vaisselle intégré et lave-linge) facilitent l'emménagement.&#13;&#13;Situation privilégiée à San Pedro del Pinatar&#13;Situé sur la magnifique Mar Menor et la côte méditerranéenne, San Pedro del Pinatar est une destination de rêve pour les amateurs de sports nautiques et les amoureux de la plage. La région est réputée pour ses plages sereines, ses bains de boue naturels et son port de plaisance animé, offrant des activités tout au long de l'année dans un climat doux.&#13;&#13;Les points d'intérêt à proximité de ces villas sont les suivants&#13;Centre commercial Dos Mares : 5 km (5 minutes en voiture).&#13;Aéroport de Murcia-Corvera : 30 km (30 minutes en voiture).&#13;Aéroport d'Alicante : 80 km (1 heure en voiture).&#13;Terrain de golf locaux : Plusieurs options dans un rayon de 10-15 km.&#13;Plages de Lo Pagán : A 3 km en voiture.&#13;Le quartier est bien desservi par les écoles, les installations sportives, les magasins et les transports publics, ce qui le rend idéal pour les familles et les retraités.&#13;&#13;Découvrez la maison de vos rêves dès aujourd'hui&#13;Ne manquez pas l'occasion de devenir propriétaire de l'une de ces villas exclusives au sein d'une communauté prospère. Découvrez le meilleur de la vie côtière et faites de San Pedro del Pinatar votre nouvelle maison. Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et obtenir votre coin de paradis !&#13;



## Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Near Bus Route	B	B
Location: Coastal, Urbanisation		
Private pool		
Parking - Space		
Near schools		
Near Commercial Center		
Solarium: Yes		
Number of Parking Spaces: 1		
Useable Build Space: 95 Msq.		
Gated		
Air Conditioning: Pre-Installed		
Double Bedrooms: 3		
garden		
Terrace: 25 Msq.		
Beach: 2800 Meters		