



# Fristående villa till salu i Penàguila

359 000 €

Referens: N9097 Sovrum: 3 Badrum: 2 Komplot: 801m<sup>2</sup> Bygga: 130m<sup>2</sup> Terrass: 37m<sup>2</sup>





## Hoja de Alcoy, Penàguila

Nybyggda villor i Penàguila – Lugn och natur i hjärtat av Sierra de Aitana, Alicante. Upptäck en exceptionell möjlighet att bo omgiven av natur i en lugn miljö med fantastisk utsikt över bergen. Denna nya anläggning med 35 envåningsvillor ligger intill den charmiga byn Penàguila, inbäddad i hjärtat av Sierra de Aitana i Alicante. Med generösa tomter på 800 m<sup>2</sup> erbjuder dessa hus avskildhet, komfort och direkt kontakt med den natursköna omgivningen. Rymliga hus med anpassade planlösningar. Varje villa ligger på en privat tomt på 800 m<sup>2</sup> och är fördelad på en våning, vilket ger maximal komfort och tillgänglighet. Välj mellan 5 olika planlösningar med 3 eller 4 sovrum, 2 eller 3 badrum och boytor från 130 till 178 m<sup>2</sup>. Alla bostäder har stora täckta terrasser, perfekta för att njuta av utelivet året om. Detta bostadsområde är perfekt för familjer, pensionärer eller alla som söker en permanent eller fritidsbostad i en lugn och hälsosam miljö, men ändå nära alla nödvändiga bekvämligheter. Högkvalitativa ytbehandlingar och hållbara system. Villorna är byggda med material av högsta kvalitet och moderna, energieffektiva installationer, inklusive PVC-snickier med dubbla glas och elektriska fönsterluckor. Golvvärme via aerotermiskt system. Varmvatten även drivet av aerotermisk energi. Täckt parkering med metallpergola och solcellspaneler. Fullt utrustade kök med över- och underskåp. Fokus på hållbarhet förbättrar inte bara komforten utan minskar också de långsiktiga energikostnaderna. Ett privilegierat läge mellan berg och kust. Dessa villor ligger bara några minuter från centrum av Penàguila, en pittoresk by känd för sin fridfulla atmosfär och traditionella charm, och har ett perfekt läge mellan bergens lugn och kustens bekvämligheter. Avstånd till viktiga sevärdheter: Alcoy: 20 km; Benidorm: 38 km; Alicante stad: 52 km; Alicante flygplats: 60 km; Närmaste golfbana (Alenda Golf): 45 km; Stränderna i Villajoyosa och Benidorm: cirka 45 km. Detta läge erbjuder utmärkt tillgång till både inlandet och kusten, vilket gör det idealiskt för naturälskare som fortfarande vill ha nära till stadens bekvämligheter och badorter. Boka din drömvilla i Sierra de Aitana. Två villor är redan under byggnad och kommer att levereras om bara 4 månader. De återstående enheterna är tillgängliga med en leveranstid på 12 månader från bokning. Kontakta oss idag för att få mer information och säkra ditt nya hem i Penàguila – där komfort möter naturen.



## Funktioner:

### Funktioner

Parking - Space

Near schools

Gated

Double Bedrooms: 3

garden

Useable Build Space: 110 Msq.

Number of Parking Spaces: 2

Location: Rural

Terrace: 37 Msq.

### Energikär!

B

### CO2 -utsläppsgradering

B