



Fristående villa till salu i Penàguila

489 000 €

Referens: N9095 Sovrum: 4 Badrum: 3 Komplot: 801m² Bygga: 178m² Terrass: 47m²





Hoja de Alcoy, Penàguila

Nybyggda villor i Penàguila – Lugn och natur i hjärtat av Sierra de Aitana, AlicanteUpptäck en exceptionell möjlighet att bo omgiven av natur i en lugn miljö med fantastisk utsikt över bergen. Denna nya anläggning med 35 envåningsvillor ligger intill den charmiga byn Penàguila, inbäddad i hjärtat av Sierra de Aitana i Alicante. Med generösa tomter på 800 m² erbjuder dessa hus avskildhet, komfort och direkt kontakt med den natursköna omgivningen.Rymliga hus med anpassade planlösningarVarje villa ligger på en privat tomt på 800 m² och är fördelad på en våning, vilket ger maximal komfort och tillgänglighet. Välj mellan 5 olika planlösningar med 3 eller 4 sovrum, 2 eller 3 badrum och boytor från 130 till 178 m². Alla bostäder har stora täckta terrasser, perfekta för att njuta av utelivet året om.Detta bostadsområde är perfekt för familjer, pensionärer eller alla som söker en permanent eller fritidsbostad i en lugn och hälsosam miljö, men ändå nära alla nödvändiga bekvämligheter.Högkvalitativa ytbehandlingar och hållbara systemVillorna är byggda med material av högsta kvalitet och moderna, energieffektiva installationer, inklusive:PVC-snickier med dubbla glas och elektriska fönsterluckorGolvvärme via aerotermiskt systemVarmvatten även drivet av aerotermisk energiTäckt parkering med metallpergola och solcellspanelerFullt utrustade kök med över- och underskåpFokus på hållbarhet förbättrar inte bara komforten utan minskar också de långsiktiga energikostnaderna.Ett privilegierat läge mellan berg och kustDessa villor ligger bara några minuter från centrum av Penàguila, en pittoresk by känd för sin fridfulla atmosfär och traditionella charm, och har ett perfekt läge mellan bergens lugn och kustens bekvämligheter.Avstånd till viktiga sevärdheter:Alcoy: 20 kmBenidorm: 38 kmAlicante stad: 52 kmAlicante flygplats: 60 kmNärmaste golfbana (Alenda Golf): 45 kmStränderna i Villajoyosa och Benidorm: cirka 45 kmDetta läge erbjuder utmärkt tillgång till både inlandet och kusten, vilket gör det idealiskt för naturälskare som fortfarande vill ha nära till stadens bekvämligheter och badorter.Boka din drömvilla i Sierra de AitanaTvå villor är redan under byggnad och kommer att levereras om bara 4 månader. De återstående enheterna är tillgängliga med en leveranstid på 12 månader från bokning.Kontakta oss idag för att få mer information och säkra ditt nya hem i Penàguila – där komfort möter naturen.



Funktioner:

Funktioner

Useable Build Space: 160 Msq.

Parking - Space

Near schools

Gated

garden

Double Bedrooms: 4

Number of Parking Spaces: 2

Location: Rural

Terrace: 47 Msq.

Energikär!

B

CO2 -utsläppsgradering

B