



christian@abracasabra.es

## Freistehende Villa zum Verkauf in Orihuela

**374.900 €**

Referenz: N8973 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 147m<sup>2</sup> Garten: 95m<sup>2</sup> Terrasse: 11m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Orihuela (town)

Moderne Villen mit privatem Pool im Vistabella Golf Resort, Orihuela&#13;&#13;Neubau-Villen im Herzen der Golfregion Costa Blanca&#13;Entdecken Sie diese exklusive Wohnanlage mit 42 neu gebauten Villen im renommierten Vistabella Golf Resort in der Gemeinde Orihuela. Diese modernen Häuser bieten eine perfekte Mischung aus Luxus, Komfort und Leben im Freien, nur wenige Schritte von einem 18-Loch-Golfplatz und allen wichtigen Annehmlichkeiten entfernt.&#13;&#13;In einer ruhigen, natürlichen Umgebung zwischen San Miguel de Salinas und Los Montesinos gelegen, ist Vistabella ideal für Golfbegeisterte und diejenigen, die einen hochwertigen Lebensstil unter der mediterranen Sonne suchen.&#13;&#13;Geräumige Häuser mit hochwertiger Ausstattung&#13;Jede Villa ist auf zwei Etagen modern gestaltet und verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Die erste Etage verfügt über eine offene Terrasse und gegen Aufpreis ist ein Dachsolarium erhältlich.&#13;&#13;Zu den wichtigsten Ausstattungsmerkmalen gehören:&#13;&#13;Privater Pool in jeder Villa&#13;Parkplatz auf dem Grundstück mit motorisiertem Tor&#13;Fußbodenheizung in den Badezimmern&#13;Begehbarer Duschen mit Glaswänden&#13;Moderne Badezimmerschränke mit Spiegeln und Beleuchtung&#13;Voll ausgestattete Küchen mit integriertem Kühlschrank, Dunstabzugshaube, Kochfeld, Backofen, Geschirrspüler und Waschmaschine&#13;Motorisierte Aluminiumrollläden in den Schlafzimmern&#13;Hochwertige Guardian Sun-Glasfenster&#13;Einbauschränke mit Schubladen in allen Schlafzimmern&#13;Vorinstallierte Klimaanlage&#13;Verstärkte Eingangstür mit sechs Verriegelungspunkten&#13;&#13;Erstklassige Lage mit hervorragender Anbindung&#13;Nur wenige Gehminuten vom Vistabella Golf Clubhaus, Restaurants, Bars und Geschäften entfernt, bieten diese Häuser einfachen Zugang zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens und gleichzeitig eine ruhige und sichere Umgebung.&#13;&#13;Sehenswürdigkeiten in der Nähe:&#13;&#13;San Miguel de Salinas und Los Montesinos: 5 km&#13;Strände mit blauer Flagge in Guardamar del Segura: 15 km&#13;Internationaler Flughafen Alicante: 55 km&#13;Flughafen Murcia Corvera: 65 km&#13;&#13;Eine ideale Wahl für dauerhaftes Wohnen oder als Investition&#13;Ob Sie einen Vollzeitwohnsitz, ein Ferienhaus oder eine Immobilie mit Vermietungspotenzial suchen, diese Villen in Vistabella Golf bieten eine unschlagbare Kombination aus Lage, Design und Lebensstil.&#13;&#13;Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihr Traumhaus an der Costa Blanca zu sichern.&#13;



## Eigenschaften:

Merkmale

Private pool

Beach: 15000 Meters

Parking - Space

Location: Urbanisation

Near schools

Useable Build Space: 90 Msq.

Near Golf / Golf Resort Property

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Air Conditioning: Pre-Installed

Double Bedrooms: 3

garden

Terrace: 11 Msq.

Energiebewertung

B

CO2 -Emissionsbewertung

B