



# Frakoblet villa til salg i Los Alcázares

689.900 €

Reference: N9451 Soveværelser: 3 Badeværelser: 2 Grundstørrelse: 354m<sup>2</sup> Byg Størrelse: 130m<sup>2</sup> Terrasse: 124m<sup>2</sup>





## Mar Menor, Los Alcázares

Nybyggede villaer nær Serena Golf i Los Alcazares. Moderne villaer i en førsteklasses beliggenhed ved kysten og golfbanen. Dette eksklusive nybyggeri tilbyder moderne villaer i Los Alcazares, kun en kort afstand fra den prestigefyldte Serena Golf og kun 1,2 km fra sandstrandene ved Mar Menor. Disse boliger ligger i et af de mest attraktive områder i regionen Murcia og kombinerer moderne design, komfort og en fremragende beliggenhed tæt på havet, golfbanen og alle daglige faciliteter. Los Alcazares er en veletableret kystby, der er kendt for sin afslappede livsstil, lange promenade, vandsport og milde klima året rundt. Design i ét plan med private udendørsarealer. Bebyggelsen består af stilfulde villaer med 3 soveværelser og 2 badeværelser, der fås i to forskellige størrelser på ca. 106 m<sup>2</sup> og 130 m<sup>2</sup>. Den større model har også et ekstra gæstetoilet. Alle villaer er designet i ét plan, hvilket giver en praktisk og komfortabel bolig. Det åbne køkken, spisestue og stue har direkte adgang til en terrasse og privat have med swimmingpool, hvilket skaber et ideelt rum til indendørs og udendørs ophold. Hver ejendom har også et privat solarium og parkering på grunden. Høj kvalitet og moderne udstyr. Disse villaer er bygget med materialer af høj kvalitet og udstyret med moderne faciliteter. De fuldt udstyrede køkkener fås i hvid højglans eller træfinish og har bordplader i kvarts, vask i rustfrit stål, induktionskomfur med integreret emhætte, ovn, mikroovn, vaskemaskine, integreret køleskab og opvaskemaskine. Badeværelserne er udstyret med møbler, spejle, belysning og elektriske håndklædetørkere. Yderligere funktioner omfatter elektriske persienner i soveværelserne, LED-belysning i hele ejendommen og et komplet kanalisationsklima anlæg fra Fujitsu. Privat pool og energieffektiv komfort. Hver villa har en privat swimmingpool med blå keramiske fliser, integrerede trin og hvid LED-belysning. Poolen er forberedt med forinstallation til en varmepumpe. Kombinationen af effektiv klimakontrol, moderne konstruktion og gennemtænkt design sikrer komfort hele året rundt. Fremragende forbindelser og vigtige afstande. Villaerne ligger i gåafstand fra centrum af Los Alcazares og meget tæt på Serena Golf. Stranden ligger ca. 1,2 km væk. Cartagena ligger ca. 20 km væk og byder på et rigt kulturelt og gastronomisk liv. Murcia Corvera Internationale Lufthavn ligger ca. 22 km væk, og Alicante Lufthavn ligger ca. 90 km væk. Der er også flere golfbaner og lystbådehavne i nærheden, hvilket gør denne beliggenhed ideel til både permanent ophold og ferier. Dit ideelle hjem ved havet og golfbanen. Hvis du er på udkig efter en moderne nybygget villa tæt på stranden og golfbanen i Los Alcazares, så kontakt os i dag for mere information eller for at arrangere en privat fremvisning.



## Funktioner:

### Funktioner

Useable Build Space: 120 Msq.

Private pool

Parking - Space

Near schools

Near Commercial Center

Solarium: Yes

Near Golf / Golf Resort Property

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Beach: 1200 Meters

Location: Coastal

Double Bedrooms: 3

garden

Terrace: 124 Msq.

### Energi rating

B

### CO2 -emissionsklassificering

B