



christian@abracasabra.es

## Villa détachée à vendre à La Romana

**356 000 €**

Référence: N7696 Chambres: 2 Bain: 2 Terrain: 10 227m<sup>2</sup> Construite: 123m<sup>2</sup> Terrasse: 20m<sup>2</sup>





## Vinalopó Medio, La Romana

Villas neuves situées à La Romana.

Villas neuves avec plusieurs modèles au choix, comprenant 2 ou 3 chambres, sur un ou deux étages et construites avec dalle ou structure : le prix exact sera calculé en fonction du modèle et du terrain choisi.

Toutes les villas sont construites sur des terrains rustiques de plus de 10 000 m<sup>2</sup>, dont 2 500 m<sup>2</sup> seront clôturés.

Les villas disposent d'une cuisine américaine avec salon, placards intégrés, piscine privée, porche et place de parking extérieure.

Plusieurs terrains sont disponibles, le prix a été calculé sur la base d'un terrain de 73 000 euros (si vous choisissez un autre terrain, la différence sera payée ou remboursée en fonction du prix de celui-ci).

Réalisé en autopromotion, livraison dans un délai de 12 mois à compter de l'octroi du permis.

Si vous recherchez un environnement calme, à proximité de villages espagnols typiques, loin du tourisme de masse, entouré de montagnes, avec un très grand terrain et à environ 30 minutes de la mer, cette maison est faite pour vous.

La Romana est un village espagnol typique avec tous les services nécessaires à la vie quotidienne, entouré de montagnes et de plusieurs sites naturels à proximité où vous pourrez faire des randonnées ou du VTT.

Situé à 30 minutes de l'aéroport d'Alicante.



## Spécification:

### Caractéristiques

Private pool

Parking - Space

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Terrace: 20 Msq.

Air Conditioning: Pre-Installed

Double Bedrooms: 2

garden

Useable Build Space: 100 Msq.

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B