



christian@abracasabra.es

## Villa / Chalet en venta en Los Alcázares

467.000 €

Referencia: N8403 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 176m<sup>2</sup> Construido: 232m<sup>2</sup> Terraza: 103m<sup>2</sup>





## Mar Menor, Los Alcázares

Villas de obra nueva cerca de La Serena Golf y la playa en Los Alcázares&#13;&#13;Descubra las exclusivas Villas de Obra Nueva en la prestigiosa zona de Torre del Rame en Los Alcázares, Murcia. Conocida por su clima mediterráneo, esta ubicación ofrece fácil acceso tanto a La Serena Golf como a las hermosas playas del Mar Menor, lo que la convierte en un lugar ideal para el ocio y la relajación.&#13;&#13;Opciones y características de la propiedad&#13;Elija entre dos impresionantes modelos de villa: una opción independiente o adosada. Ambos ofrecen 3 dormitorios, 3 baños, un sótano con garaje, una piscina privada y un amplio solarium. Estos diseños modernos y elegantes cuentan con espacios luminosos y abiertos llenos de luz natural, acabados de alta calidad, aire acondicionado por conductos y calefacción por suelo radiante en los baños. Cada villa también incluye un jardín paisajista y una cocina totalmente equipada.&#13;&#13;Ubicación privilegiada y fácil acceso&#13;Convenientemente situadas cerca de la autopista AP7, las villas están bien conectadas con la costa mediterránea, permitiéndole explorar la belleza diversa de la región. La zona ofrece una amplia gama de servicios cercanos, incluyendo supermercados, tiendas, centros deportivos, escuelas y farmacias, lo que garantiza un estilo de vida cómodo y conveniente en un entorno residencial tranquilo.&#13;&#13;Puntos de interés cercanos&#13;La Serena Golf: 1 km&#13; Playa del Mar Menor: 1 km&#13; Aeropuerto de Murcia: 35 km&#13; Puerto de Cartagena: 22 km&#13; Centro Comercial de la localidad: 3 km&#13;



## Características:

Características	Calificación energética	Clasificación de emisión de CO2
Near Bus Route	B	B
Private pool		
Parking - Space		
Near schools		
Near Commercial Center		
Solarium: Yes		
Number of Parking Spaces: 1		
Gated		
Storage / Trastero		
Beach: 900 Meters		
Location: Coastal		
Double Bedrooms: 3		
Patio		
garden		
Under-Build / Basement		
Air Conditioning: Yes		
Terrace: 103 Msq.		
Useable Build Space: 199 Msq.		