



# Vrijstaande villa te koop in Los Montesinos

485.000 €

Referentie: N6403 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 206m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 116m<sup>2</sup> Terras: 52m<sup>2</sup>





## La Vega Baja, Los Montesinos

NIEUWBOUW VILLA'S IN LOS MONTESINOS; Nieuwbouw villa's met 3 slaapkamers en 3 badkamers, open keuken met woon-eetkamer; Alle villa's hebben een terras, een prive zwembad, een prive tuin, en een oprit; Kelders zijn ook beschikbaar tegen een meerprijs; Ze zijn allemaal gebouwd met hoogwaardige materialen met behulp van geavanceerde technologie voor het comfort en gemak van onze klanten; Het typische stadje Los Montesinos is strategisch gelegen op 10 minuten met de auto van de stranden en de ontspanning van Torreveja (met alle diensten van een grote stad: theater, 2 ziekenhuizen, internationale scholen, enz.), van verschillende golfbanen en met gemakkelijke toegang tot de snelweg A7 om de luchthaven van Alicante te bereiken in 20 minuten; In de urbanisatie zijn er supermarkten en bars voor de dagelijkse dienstverlening, zijnde een landelijke en rustige omgeving; Het klimaat in dit gebied garandeert 300 dagen zon per jaar met een gemiddelde temperatuur van 20°C, wat, samen met de rijke gastronomie en de culturele en sportieve activiteiten die in de omgeving beschikbaar zijn, dit gebied tot een ideale plek maakt om een tweede verblijf voor vakantie of een rustige plek om permanent te wonen;



## Kenmerken:

### Kenmerken

Near Bus Route

Private pool

Key Ready

Parking - Space

Near Commercial Center

Solarium: Yes

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Air Conditioning: Pre-Installed

Double Bedrooms: 3

Beach: 7000 Meters

Useable Build Space: 100 Msq.

Location: Rural, Urbanisation

Terrace: 52 Msq.

### Energiebeoordeling

B

### CO2 -emissierating

B