



# Villa / Chalet en venta en Los Montesinos

369.000 €

Referencia: N9379    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 185m<sup>2</sup>    Construido: 110m<sup>2</sup>    Terraza: 118m<sup>2</sup>





## La Vega Baja, Los Montesinos

Modernas villas de nueva construcción en La Herrada Los Montesinos con piscina privada&#13;&#13;Exclusivo proyecto residencial en un entorno tranquilo&#13;Situada en la prestigiosa urbanización La Herrada, en Los Montesinos, esta exclusiva promoción de 16 modernas villas ofrece privacidad, comodidad y una excelente calidad de vida. La Herrada es conocida por su tranquilo ambiente residencial, su proximidad a los servicios cotidianos y su privilegiada ubicación entre las famosas salinas de Torrevieja y La Mata. Es un lugar ideal para aquellos que buscan un estilo de vida mediterráneo relajado y saludable en el sur de la Costa Blanca.&#13;&#13;Diseño contemporáneo con espacios interiores optimizados&#13;Cada villa tiene 110 m<sup>2</sup> de superficie habitable bien distribuida en dos plantas, diseñadas para maximizar la luz natural y la funcionalidad. Construidas en parcelas a partir de 185 m<sup>2</sup>, las propiedades ofrecen amplias zonas exteriores perfectas para tomar el sol, divertirse o relajarse junto a la piscina privada.&#13;&#13;Cómoda distribución en dos plantas&#13;La planta baja cuenta con un salón diáfano con cocina totalmente integrada y acceso directo al jardín y a la zona de la piscina. Esta planta también incluye un dormitorio, un cuarto de baño completo y un práctico lavadero.&#13;En la planta superior hay dos amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño, uno de ellos en suite. Ambos dormitorios tienen acceso a una terraza privada abierta de 17 m<sup>2</sup>. Para aquellos que deseen aún más espacio exterior, hay un solárium opcional en la azotea disponible con un coste adicional.&#13;&#13;Acabados de alta calidad y características modernas&#13;Las villas incluyen acabados de calidad, como muebles de baño, espejos, mamparas de ducha y calefacción por suelo radiante en todos los cuartos de baño. Hay preinstalación para aire acondicionado por conductos, puerta de entrada motorizada para vehículos, aparcamiento privado en la parcela y acceso residencial cerrado a través de una calle interna privada.&#13;&#13;Ubicación privilegiada cerca de los principales servicios y atracciones&#13;Playas de Guardamar y Torrevieja a 9 km&#13;La Marquesa Golf, La Finca Golf y Vistabella Golf a menos de 5 km&#13;Aeropuerto de Alicante a 29 km&#13;Parques naturales, salinas, rutas ciclistas y senderos para hacer senderismo en las inmediaciones&#13;&#13;Viva cómodamente en el corazón de la Costa Blanca&#13;Estas villas de nueva construcción en Los Montesinos ofrecen la combinación perfecta de comodidad moderna, entorno natural y excelente accesibilidad. Tanto si busca una residencia permanente como una casa de vacaciones, esta promoción le ofrece todo lo que necesita para disfrutar de un estilo de vida mediterráneo tranquilo y cómodo. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y asegurarse su nueva vivienda en La Herrada.&#13;



## Características:

### Características

Private pool  
Parking - Space  
Laundry room  
Near schools  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Useable Build Space: 91 Msq.  
Double Bedrooms: 3  
garden  
Terrace: 118 Msq.  
Location: Rural, Urbanisation  
Beach: 9000 Meters

### Calificación energética

B

### Clasificación de emisión de CO2

B