

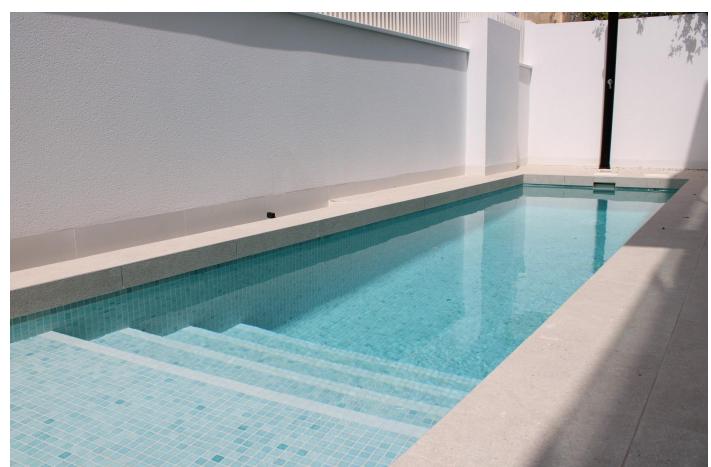
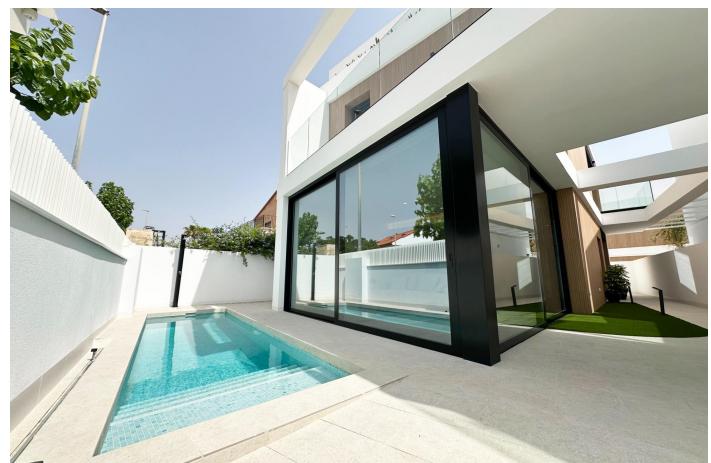


christian@abracasabra.es

## Villa détachée à vendre à Orihuela

**599 900 €**

Référence: N9430   Chambres: 3   Bain: 3   Terrain: 207m<sup>2</sup>   Construite: 130m<sup>2</sup>   Terrasse: 88m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Pilar de la Horadada

Villas neuves exclusives à 300 m de la plage à Torre de la Horadada&#13;&#13;Une vie luxueuse en bord de mer dans un emplacement privilégié&#13;Découvrez ce projet exclusif de villas neuves à Torre de la Horadada, l'une des villes côtières les plus prisées du sud d'Alicante. Situées à seulement 300 m de la mer Méditerranée et à quelques pas des commerces, restaurants et services quotidiens, ces villas offrent une occasion exceptionnelle de profiter du style de vie de la Costa Blanca. Torre de la Horadada est connue pour son atmosphère détendue, sa belle promenade et ses plages de sable fin, ce qui en fait un endroit idéal pour y vivre à l'année ou y passer ses vacances.&#13;&#13;Dernière villa clé en main entièrement équipée&#13;Ce complexe immobilier de charme se compose de seulement quatre villas indépendantes, dont la dernière unité est disponible clé en main et entièrement meublée. La villa est livrée avec le mobilier, les appareils électroménagers et la climatisation centralisée, ce qui vous permet d'emménager immédiatement et de commencer à profiter de votre nouvelle maison en bord de mer. Située sur un terrain privé d'environ 207 m<sup>2</sup>, la villa offre environ 130 m<sup>2</sup> de surface habitable répartis entre le rez-de-chaussée, le premier étage et un solarium privé sur le toit.&#13;&#13;Design moderne avec piscine privée et solarium&#13;La villa présente un design contemporain avec des espaces ouverts et lumineux. À l'intérieur, vous trouverez trois chambres spacieuses et trois salles de bains, un salon-salle à manger avec une cuisine ouverte et un accès direct au jardin et à la piscine privée. Le solarium sur le toit offre un espace idéal pour se détendre, prendre un bain de soleil ou profiter d'une vue dégagée, créant ainsi un espace de vie extérieur parfait tout au long de l'année.&#13;&#13;Spécifications de haute qualité et confort&#13;La propriété est construite selon des normes élevées et comprend une porte d'entrée renforcée, des volets motorisés dans les chambres, une piscine privée et un système domotique de base pour les commandes électroniques. La climatisation par conduits est entièrement installée, assurant un confort en toutes saisons. Une place de parking privée dans la propriété ajoute à la commodité et à la sécurité.&#13;&#13;Torre de la Horadada et ses environs&#13;Torre de la Horadada offre un environnement côtier charmant avec une longue promenade en bord de mer, des marinas et un large éventail de restaurants, bars et magasins locaux. Les plages voisines de Torre de la Horadada et Mil Palmeras sont parmi les meilleures de la région, idéales pour la baignade, les sports nautiques, la plongée avec tuba et la plongée sous-marine. La région est bien desservie et entourée de terrains de golf, de centres commerciaux et d'activités de loisirs.&#13;&#13;Distances vers les principaux points d'intérêt&#13;Plage : 0,3 km&#13;Zone commerciale Plaza Nueva : 0,2 km&#13;Golf Lo Romero : 7 km&#13;Port de plaisance de Torre de la Horadada : 1,5 km&#13;Aéroport de Murcie Corvera : 45 km&#13;Aéroport d'Alicante : 50 km&#13;&#13;Votre nouvelle maison au bord de la Méditerranée vous attend&#13;Cette villa prête à emménager à Torre de la Horadada est une occasion unique d'acquérir une maison moderne à quelques pas de la plage. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et acquérir cette villa neuve exceptionnelle sur la Costa Blanca.&#13;



## Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Private pool	B	B
Key Ready		
Parking - Space		
Near schools		
Near Commercial Center		
Solarium: Yes		
Gated		
Furnished		
Location: Coastal		
Double Bedrooms: 3		
Terrace: 88 Msq.		
Useable Build Space: 115 Msq.		
garden		
Number of Parking Spaces: 2		
Beach: 300 Meters		