



# Bungalow à vendre à San Fulgencio

308 900 €

Référence: N8792    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 87m<sup>2</sup>    Terrasse: 45m<sup>2</sup>





## La Vega Baja, San Fulgencio

Nouveau complexe résidentiel à San Fulgencio&#13;&#13;Des appartements contemporains aux caractéristiques exceptionnelles&#13;Découvrez ce nouveau complexe résidentiel à San Fulgencio, qui propose des appartements de 2 et 3 chambres à coucher conçus pour le confort, le style et la commodité. Le complexe présente les caractéristiques suivantes&#13;&#13;Appartements au rez-de-chaussée avec jardins privés&#13;Penthouses avec solariums privés, pergolas, prises électriques et points d'eau.&#13;&#13;Chaque propriété comprend une place de parking privée et le complexe dispose d'une piscine commune de style méditerranéen avec un plan d'eau de 85 m<sup>2</sup>, entourée de magnifiques jardins paysagers.&#13;&#13;Finitions de haute qualité et design moderne&#13;Ces logements sont construits avec des matériaux de première qualité et des caractéristiques modernes qui garantissent l'efficacité énergétique et un niveau de vie élevé :&#13;&#13;Stores électriques dans les chambres&#13;Menuiserie extérieure à double vitrage avec technologie de rupture de pont thermique&#13;Salles de bains entièrement équipées avec meubles-lavabos, miroirs et écrans de douche&#13;Éclairage LED dans toute la propriété&#13;Climatisation par gaine préinstallée pour le contrôle du climat.&#13;&#13;Situation privilégiée à proximité des plages, du golf et des commodités&#13;San Fulgencio est une charmante ville espagnole avec une sélection de restaurants, de magasins et de services essentiels accessibles à pied. Son emplacement stratégique permet d'accéder rapidement à certaines des meilleures attractions de la Costa Blanca :&#13;&#13;Aéroport international d'Alicante-Elche - 30 km (30 min)&#13;Plage de La Marina - 7 km (10 min)&#13;Guardamar del Segura - 10 km (12 min)&#13;Terrain de golf La Marquesa (Ciudad Quesada) - 6 km (8 min)&#13;Centre ville de Torre Vieja - 18 km (20 min)&#13;Centres commerciaux, restaurants et options de loisirs - à une courte distance en voiture&#13;&#13;La maison idéale pour la vie côtière&#13;Ce nouveau développement à San Fulgencio est parfait pour ceux qui recherchent une maison de vacances moderne, un investissement immobilier ou une résidence permanente sur la Costa Blanca. Grâce à son excellent emplacement à proximité de la plage, des terrains de golf et des services essentiels, il offre un mode de vie tranquille mais bien connecté.&#13;&#13;Ne manquez pas l'occasion de devenir propriétaire d'une maison neuve à San Fulgencio. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus de détails ou pour programmer une visite !&#13;



## Spécification:

### Caractéristiques

Parking - Space  
Near schools  
Communal Pool  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Useable Build Space: 80 Msq.  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Double Bedrooms: 3  
Terrace: 45 Msq.  
Beach: 7000 Meters  
Location: Rural, Urbanisation

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B