



# Villa détachée à vendre à La Nucia

585 000 €

Référence: N8455    Chambres: 3    Bain: 3    Terrain: 297m<sup>2</sup>    Construite: 125m<sup>2</sup>    Terrasse: 40m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, La Nucia

Nouveau développement de 7 villas à La Nucia&#13;&#13;Découvrez ces superbes villas neuves à La Nucia, chacune disposant d'une piscine privée et d'un parking. Ces villas indépendantes disposent de 3 chambres et de 3 salles de bains, réparties sur deux étages. Le rez-de-chaussée abrite l'une des chambres, ce qui en facilite l'accès. Au premier étage, une terrasse de 14 m<sup>2</sup> offre une vue claire et dégagée, et certaines unités bénéficient d'une vue sur la mer.&#13;&#13;Une vie moderne dans une communauté privée et sécurisée&#13;&#13;Ce lotissement exclusif est entièrement clôturé et l'accès aux villas se fait par un chemin privé, ce qui garantit une intimité et une sécurité optimales aux résidents. Chaque villa est conçue pour offrir un confort moderne, idéal pour vivre toute l'année ou pour passer des vacances reposantes.&#13;&#13;Situation privilégiée à La Nucia&#13;&#13;Situées dans un quartier résidentiel bien établi de La Nucia, ces villas sont entourées des services quotidiens essentiels, ce qui rend la vie pratique et agréable. À seulement 6 km des destinations côtières populaires de Benidorm et d'El Albir, les résidents peuvent facilement accéder à de belles plages, à une variété d'options de divertissement et à une scène gastronomique dynamique.&#13;&#13;Proximité des principaux centres d'intérêt&#13;Benidorm : 6 km&#13;Plage d'El Albir : 6 km&#13;Aéroport d'Alicante : 60 km&#13;Centres commerciaux : 5 km&#13;Terrains de golf : 10 km&#13;&#13;Profitez du climat méditerranéen&#13;&#13;Avec un climat chaud et doux et de nombreuses journées ensoleillées tout au long de l'année, La Nucia est un endroit idéal, que vous envisagiez d'y passer vos vacances ou d'y résider de façon permanente. Découvrez le meilleur de la Costa Blanca dans ces magnifiques villas, parfaitement positionnées pour la détente et l'aventure.&#13;



## Spécification:

### Caractéristiques

Near Bus Route  
Private pool  
Parking - Space  
Near schools  
Near Commercial Center  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Location: Coastal  
Double Bedrooms: 3  
Beach: 6000 Meters  
Terrace: 40 Msq.  
garden  
Useable Build Space: 110 Msq.

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B